



**Управление  
экономического развития  
Ненецкого автономного округа  
(Управление экономразвития НАО)**

ул. Смидовича, 20, г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000,  
тел. (818-53) 2-12-59,  
факс (818-52) 4-10-81  
e-mail: econom@ogvnao.ru

Начальнику Управления  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ненецкого автономного округа

**В.В. САУТИНОЙ**

от 30.12.2014 № 04-42/ АБСГ

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления Администрации Ненецкого автономного округа  
«Об утверждении региональных нормативов градостроительного  
проектирования Ненецкого автономного округа»**

Настоящее экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено в соответствии с пунктом 36 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа и экспертизы действующих нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30 октября 2013 г. № 382-п.

Проект постановления (далее – проект) разработан с целью совершенствования применения существующего государственного регулирования.

**1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в отношении с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности.**

Проектом предполагается утвердить нормативы градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа, целями которых являются:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий муниципальных образований за счет определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории);

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- сохранения и развития в процессе реконструкции сложившейся ценной городской среды и необходимости обеспечения преемственного развития исторически сложившихся районов и исключения нанесения ущерба исторически сложившемуся архитектурному масштабу и характеру городской среды;

- определения нормативной площади земельных участков при проектировании и строительстве жилых домов и общественных зданий для формирования планировочно обособленных комплексов недвижимого имущества;

- создания комплекса социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения;

- охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Новые обязанности, выраженные в необходимости соблюдения установленных нормативов градостроительного проектирования, возникают у субъектов градостроительной деятельности, действующих на территории Ненецкого автономного округа, независимо от формы собственности объекта застройки (реконструкции).

**2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое или действующее правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, состоит в необходимости утверждения нормативов градостроительного проектирования. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержат показатели обеспечения всех групп населения, включая инвалидов, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории.

**3. Сведения о целях предлагаемого и действующего правового регулирования и обоснование их соответствия федеральному**

законодательству и нормативным правовым актам Ненецкого автономного округа, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Ненецкого автономного округа, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации.

Целями предлагаемого правового регулирования являются определение и установление нормативов градостроительного проектирования.

Цели вводимого государственного регулирования соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, закону Ненецкого автономного округа от 27.04.2007 № 51-оз «О региональных нормативах градостроительного проектирования на территории Ненецкого автономного округа», постановлению Администрации Ненецкого автономного округа от 13.08.2013 № 301-п «О порядке подготовки и утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Ненецкого автономного округа».

**4. Описание предлагаемого правового и действующего регулирования в части положений, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в отношениях с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности.**

С принятием проекта новые обязанности возникают у субъектов инвестиционной деятельности, являющихся субъектами градостроительной деятельности, выраженные в необходимости соблюдения установленных градостроительных нормативов.

**5. Оценка расходов окружного бюджета Ненецкого автономного округа на исполнение полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа для реализации предлагаемого и действующего правового регулирования.**

Принятие проекта не потребует выделения дополнительных ассигнований за счет средств окружного бюджета и внесения изменений в закон Ненецкого автономного округа от 09.12.2013 № 103-оз «Об окружном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

**6. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской или инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.**

С принятием проекта новые обязанности у субъектов инвестиционной деятельности Ненецкого автономного округа возникают в случае осуществления градостроительной деятельности.

**7. Описание основных групп субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Предлагаемым правовым регулированием будут затронуты интересы субъектов инвестиционной деятельности, осуществляющих градостроительную деятельность.

**8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.**

С принятием проекта расходы для субъектов инвестиционной деятельности не изменяются.

**9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.**

В результате проведенной оценки регулирующего воздействия проекта не выявлены возможные риски в результате принятия постановления, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

**10. Сведения о результатах публичных консультаций, включая предложения о возможных выгодах и затратах предлагаемого и действующего регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки их последствий.**

В период проведения публичных консультаций в адрес регулирующего органа предложений и замечаний по проекту не поступало.

**11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых и действующих административных и иных ограничений, и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности и окружного бюджета Ненецкого автономного округа, возникновению которых способствуют положения проекта акта и действующего акта.**

Отсутствуют.

**12. Информация об исполнителях.**

Специалист-эксперт отдела реализации государственной экономической политики и административной реформы Управления экономического развития Ненецкого автономного округа Бадьян Л.А.

**13. Подпись руководителя уполномоченного органа.**

Начальник Управления  
экономического развития  
Ненецкого автономного округа



Л.В. Гущина