



**Управление  
экономического развития  
Ненецкого автономного округа  
(Управление экономразвития НАО)**

ул. Смидовича, 20, г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000,  
тел. (818-53) 2-12-59,  
факс (818-52) 4-10-81  
e-mail: econom@ogvnao.ru

Начальнику Управления  
государственного имущества  
Ненецкого автономного округа

**А.В. ПЛЕНКОСУ**

от 31.12.2014 № 04-42/ 2585

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления Администрации Ненецкого автономного округа  
«О порядке определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в собственности  
Ненецкого автономного округа, и земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена»**

Настоящее экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено в соответствии с пунктом 36 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа и экспертизы действующих нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30 октября 2013 г. № 382-п.

Проект постановления (далее – проект) разработан с целью совершенствования применения существующего государственного регулирования.

**1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в отношении с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности.**

Проектом предлагается установить порядок определения способов расчета размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого автономного округа, и участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Ненецкого автономного округа.

Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год устанавливается в договоре аренды и определяется одним из следующих способов:

- на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- по результатам торгов;
- в соответствии со ставками арендной платы;
- на основании рыночной стоимости земельных участков.

**2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое или действующее правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, состоит в необходимости актуализации действующего порядка определения арендной платы за пользование указанными земельными участками в соответствии с изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации, утвержденными федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3. Сведения о целях предлагаемого и действующего правового регулирования и обоснование их соответствия федеральному законодательству и нормативным правовым актам Ненецкого автономного округа, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Ненецкого автономного округа, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации.**

Целью предлагаемого правового регулирования является определение единого порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого автономного округа, и участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель вводимого государственного регулирования соответствует положениям Земельного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства РФ от 15.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», закону Ненецкого автономного округа от 2.12.2005 № 671-оз «О

регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа».

**4. Описание предлагаемого правового и действующего регулирования в части положений, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в отношении с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности.**

Изменение содержания и порядка реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в отношении с субъектами предпринимательской деятельности проектом не предусмотрено.

**5. Оценка расходов окружного бюджета Ненецкого автономного округа на исполнение полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа для реализации предлагаемого и действующего правового регулирования.**

Принятие постановления не потребует выделения дополнительных ассигнований за счет средств окружного бюджета и внесения изменений в закон Ненецкого автономного округа от 09.12.2013 № 103-оз «Об окружном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

**6. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской или инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.**

С принятием проекта новые обязанности у субъектов предпринимательской деятельности Ненецкого автономного округа не возникают.

**7. Описание основных групп субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Предлагаемым правовым регулированием будут затронуты интересы арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, собственность на которые не разграничена, в том числе интересы юридических лиц, являющихся субъектами предпринимательской деятельности.

**8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.**

В связи с изменением арендной платы за земельные участки, возможно изменение расходов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности. Однако, количественная оценка изменения

расходов регулирующим органом не выполнена, в том числе в связи с отсутствием материалов, содержащих:

- 1) оценку количества субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием;
- 2) фактические расходы субъектов предпринимательской деятельности;
- 3) исходные данные, необходимые для расчета процентных ставок арендной платы.

**9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.**

Оценка рисков негативных последствий регулирующим органом не произведена, в том числе в связи с обстоятельствами, указанными в пункте 8 настоящего заключения.

**10. Сведения о результатах публичных консультаций, включая предложения о возможных выгодах и затратах предлагаемого и действующего регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки их последствий.**

В период проведения публичных консультаций в адрес регулирующего органа замечаний и предложений по проекту не поступало.

**11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых и действующих административных и иных ограничений, и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности и окружного бюджета Ненецкого автономного округа, возникновению которых способствуют положения проекта акта и действующего акта.**

В целях устранения возможной необоснованности расходов окружного бюджета целесообразно доработать проект в следующей части:

1) закрепления в тексте проекта определения категории участников земельных отношений «арендаторы». В случае соответствия в проекте значения понятия «арендаторы земельных участков» Земельному кодексу РФ, указать в тексте отсылку на данный документ;

2) в пункте 2 проекта установлена возможность определения арендной платы по результатам торгов. Однако далее, в пункте 6 проекта, сказано только об аукционе, в связи с чем предлагаем в пункте 2 слова «по результатам торгов» заменить на слова «по результатам торгов, проводимых в форме аукциона»;

3) в пункте 7 проекта указано, что «арендная плата за использование земельных участков с более чем одним видом разрешенного использования определяется на основании максимального значения кадастровой стоимости». У одного участка не может быть нескольких кадастровых стоимостей. Кроме того, необходимо уточнить порядок реализации данного пункта: при расчете используется максимальная процентная ставка от

кадастровой стоимости либо максимальная кадастровая стоимость (в данном случае необходимо определить, каким образом определяется конкретный размер арендной платы).

**12. Информация об исполнителях.**

Специалист-эксперт отдела реализации государственной экономической политики и административной реформы Управления экономического развития Ненецкого автономного округа Бадьян Л.А.

**13. Подпись руководителя уполномоченного органа.**

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
экономического развития  
Ненецкого автономного округа



А.И. Михайлин