

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта**  
**постановления Администрации Ненецкого автономного**  
**округа «О порядке определения платы по соглашению**  
**об установлении сервитута в отношении земельных участков,**  
**находящихся в собственности Ненецкого автономного округа,**  
**и земельных участков, государственная собственность**  
**на которые не разграничена»**

Настоящее экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено в соответствии с пунктом 36 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа и экспертизы действующих нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30 октября 2013 г. № 382-п.

Проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Проект) разработан в целях защиты имущественных прав пользователей земельных участков, в отношении которых устанавливаются сервитуты.

**1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в отношениях с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности.**

Проектом предлагается установить порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В Проекте определен порядок расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута. Размер платы определяется:

- 1) на основании кадастровой стоимости земельного участка;
- 2) на основании рыночной стоимости прав постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения либо аренды на земельный участок до и после установления сервитута.

**2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое или действующее правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

Проблема, на решение которой направлено регулирование, – отсутствие порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в

отношении земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Сведения о целях предлагаемого и действующего правового регулирования и обоснование их соответствия федеральному законодательству и нормативным правовым актам Ненецкого автономного округа, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Ненецкого автономного округа, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации.**

Целью предлагаемого правового регулирования является установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель вводимого государственного регулирования соответствует статье 39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации и постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

**4. Описание предлагаемого правового и действующего регулирования в части положений, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в отношениях с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности.**

Предлагаемым правовым регулированием порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в отношениях с субъектами предпринимательской деятельности изменяется в части необходимости осуществления Департаментом финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута в случае его установления в отношении земельного участка, предоставленного ГУП НАО и ГУ НАО. Эти обязанности возникают у Департамента финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа, поскольку он является администратором средств, поступивших в счет оплаты за сервитут.

**5. Оценка расходов окружного бюджета Ненецкого автономного округа на исполнение полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа для реализации предлагаемого и действующего правового регулирования.**

Принятие Проекта не потребует выделения дополнительных ассигнований за счет средств окружного бюджета и внесения изменений в закон

Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 № 36-ОЗ «Об окружном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

**6. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской или инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.**

С принятием Проекта новые обязанности у субъектов предпринимательской деятельности Ненецкого автономного округа возникают в случае заключения соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. По соглашению об установлении сервитута субъекты предпринимательской деятельности обязаны внести плату, порядок определения которой установлен Проектом.

**7. Описание основных групп субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Предлагаемым правовым регулированием затрагиваются интересы:

1) землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, собственность на которые не разграничена, к числу которых относятся юридические лица, являющиеся субъектами предпринимательской деятельности, с которыми заключены соглашения об установлении сервитута (указанным лицам поступает плата за установления сервитута);

2) лиц, заинтересованных в установлении сервитута на земельных участках, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участках, собственность на которые не разграничена, к числу которых относятся юридические лица, являющиеся субъектами предпринимательской деятельности (указанным лицам надлежит вносить плату за установление сервитута).

**8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.**

В случае заключения соглашения об установлении сервитута лица, заинтересованные в установлении сервитута, к числу которых могут относиться субъекты предпринимательской деятельности, несут расходы по внесению платы за его установление. Согласно общему правилу, предусмотренному Проектом, размер платы составляет 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

**9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.**

В результате проведенной оценки регулирующего воздействия проекта не выявлены возможные риски в результате принятия постановления, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

**10. Сведения о результатах публичных консультаций, включая предложения о возможных выгодах и затратах предлагаемого и действующего регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки их последствий.**

В период проведения публичных консультаций в адрес регулирующего органа поступили предложения от ОАО «Нарьян-Марсейсморазведка». Предложения ОАО «Нарьян-Марсейсморазведка» в Проекте не учтены, поскольку регулирующим органом сделан вывод о несоответствии этих предложений требованиям статей 39.23-39.26 Земельного Кодекса Российской Федерации и Правилам определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461.

**11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых и действующих административных и иных ограничений, и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности и окружного бюджета Ненецкого автономного округа, возникновению которых способствуют положения проекта акта и действующего акта.**

Отсутствуют.

**12. Информация об исполнителях.**

Ведущий консультант отдела реализации государственной экономической политики и административной реформы управления экономического развития Департамента финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа Кармановская Марина Александровна.

**13. Подпись руководителя уполномоченного органа.**

Заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа –  
руководитель Департамента  
финансов, экономики и имущества  
Ненецкого автономного округа



В.В. Бланк