

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

Настоящее экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено в соответствии с пунктом 36 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа и экспертизы действующих нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30 октября 2013 г. № 382-п.

Проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Проект) разработан в целях защиты имущественных интересов Ненецкого автономного округа в результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в отношениях с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности.

Проектом предлагается установить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Размер платы определяется:

- 1) на основании кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Ненецкого автономного округа и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
- 2) на основании рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Ненецкого автономного округа и земельного

участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков (в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия).

Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое или действующее правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Проблема, на решение которой направлено регулирование, – отсутствие порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Негативный эффект, порождаемый наличием данной проблемы, – нарушение имущественных прав землепользователей, часть земель которых изъята в ходе перераспределения.

3. Сведения о целях предлагаемого и действующего правового регулирования и обоснование их соответствия федеральному законодательству и нормативным правовым актам Ненецкого автономного округа, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Ненецкого автономного округа, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации.

Целью предлагаемого правового регулирования является установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель вводимого государственного регулирования соответствует статье 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Проект разработан по аналогии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности».

4. Описание предлагаемого правового и действующего регулирования в части положений, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в отношениях с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности.

Предлагаемым правовым регулированием порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа в

отношениях с субъектами предпринимательской деятельности изменяется в части необходимости осуществления Департаментом финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа расчета размера платы за увеличение площади земельных участков.

5. Оценка расходов окружного бюджета Ненецкого автономного округа на исполнение полномочий органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа для реализации предлагаемого и действующего правового регулирования.

Принятие Проекта не потребует выделения дополнительных ассигнований за счет средств окружного бюджета и внесения изменений в закон Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 № 36-ОЗ «Об окружном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

6. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской или инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

С принятием Проекта новые обязанности у субъектов предпринимательской деятельности Ненецкого автономного округа возникают в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в их собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Субъектам предпринимательской деятельности Ненецкого автономного округа, заинтересованным в перераспределении земель, надлежит внести плату, порядок определения размера которой определен Проектом.

7. Описание основных групп субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предлагаемым правовым регулированием затрагиваются интересы любых субъектов предпринимательской деятельности, заинтересованных в перераспределении земельных участков.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Субъекты предпринимательской деятельности, заинтересованные в перераспределении земель, несут расходы по внесению платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в их собственности. Согласно общему правилу, предусмотренному Проектом, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Ненецкого автономного округа и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной

пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

В результате проведенной оценки регулирующего воздействия проекта не выявлены возможные риски в результате принятия постановления, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

10. Сведения о результатах публичных консультаций, включая предложения о возможных выгодах и затратах предлагаемого и действующего регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки их последствий.

По результатам проведения публичных консультаций предложений не поступало.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых и действующих административных и иных ограничений, и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности и окружного бюджета Ненецкого автономного округа, возникновению которых способствуют положения проекта акта и действующего акта.

Отсутствуют.

12. Информация об исполнителях.

Ведущий консультант отдела реализации государственной экономической политики и административной реформы управления экономического развития Департамента финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа Кармановская Марина Александровна.

13. Подпись руководителя уполномоченного органа.

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа –
руководитель Департамента
финансов, экономики и имущества
Ненецкого автономного округа



В.В. Бланк