



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2015 г. № 228-п
г. Нарьян-Мар

**О порядке определения размера платы
по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Ненецкого автономного округа,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Первый заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа



С.А. Ружников

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 10.07.2015 № 228-п
«О порядке определения размера
платы по соглашению об
установлении сервитута в
отношении земельных участков,
находящихся в государственной
собственности
Ненецкого автономного округа,
и земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена»

**Порядок
определения размера платы
по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Ненецкого автономного округа,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного

участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.
