



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2015 г. № 278-п
г. Нарьян-Мар

**О предоставлении субсидий
в целях возмещения недополученных доходов
кредитных организаций**

В соответствии со статьями 4 и 5 закона Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления и отказа в предоставлении субсидий в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций согласно Приложению.

2. Определить Департамент финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа для заключения соглашений с кредитными организациями о предоставлении субсидии в целях возмещения недополученных доходов по жилищным кредитам.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2015 года.

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа



М.В. Васильев

Приложение
к постановлению
Администрации
Ненецкого автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п
«О предоставлении
субсидий в целях возмещения
недополученных доходов
кредитных организаций»

**Порядок
предоставления и отказа в предоставлении субсидий
в целях возмещения недополученных доходов кредитных
организаций**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления и отказа в предоставлении субсидий из окружного бюджета кредитным организациям в целях возмещения недополученных доходов в части процентов, начисленных кредитором за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на создание или приобретение жилья на первичном рынке жилья в Ненецком автономном округе (далее – субсидии).

Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, понимаются в том значении, в котором они определены в законе Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» (далее – Закон).

2. Субсидии предоставляются ежемесячно в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом в размере, определенном в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона.

3. Для получения субсидии в 2015 и 2016 годах кредитные организации представляют в срок до 1 октября 2015 года в Департамент финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) заявку на предоставление субсидии по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, к которой прилагают следующие документы:

1) план-график ежемесячной выдачи кредитной организацией жилищных кредитов на период до 31 декабря 2016 года с указанием минимального размера средств, направляемых на выдачу кредитов (займов);

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 30 дней на момент ее предоставления;

3) справку, подписанную руководителем и главным бухгалтером

кредитной организации, скрепленную печатью, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять субсидию.

4. Для получения субсидии в 2017 году и последующие годы кредитные организации представляют ежегодно в срок до 1 августа года, предшествующего году получения субсидии, в Департамент заявку с приложением документов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3 настоящего Порядка, и плана-графика ежемесячной выдачи жилищных кредитов на очередной год с указанием минимального размера средств, направляемых на выдачу кредитов (займов).

5. Документ, указанный в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, кредитная организация праве не представлять. В этом случае Департамент самостоятельно запрашивает указанный документ в уполномоченном органе.

6. Департамент регистрирует в порядке очередности заявки и прилагаемые к ним документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, в день их поступления в соответствующем журнале, проверяет полноту документов и сведений, анализирует общий размер средств, указанных в заявках.

В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 3 и 4 настоящего Порядка, а также представления документов и сведений, содержащихся в заявках, не в полном объеме, Департамент направляет кредитной организации в течение 5 рабочих дней со дня регистрации указанных документов уведомление о несоответствии представленных документов установленным требованиям по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления кредитная организация вправе представить недостающие документы (сведения).

7. В течение 10 рабочих дней со дня принятия закона об окружном бюджете на очередной год Департамент:

1) рассчитывает размер средств для каждой кредитной организации, который устанавливается в качестве лимита средств, направляемых на выдачу субсидий кредитным организациям. В случае, если общий размер средств, указанный во всех заявках, превышает размер бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об окружном бюджете на очередной год, то указанный в заявке размер средств, планируемых для выдачи субсидий кредитным организациям, сокращается пропорционально с тем, чтобы общая сумма субсидий, направляемых на возмещение недополученных доходов по кредитным договорам, которые планируется заключить в очередном финансовом году, не превышала размер бюджетных ассигнований;

2) направляет кредитной организации уведомление о размере лимита средств по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

8. При наличии остатка нераспределенных бюджетных ассигнований, предусмотренных на очередной год, указанные бюджетные ассигнования распределяются между кредитными организациями, подавшими заявки на

предоставление субсидии по истечении сроков, установленных для подачи заявок на предоставление субсидии, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

9. Субсидии предоставляются на основе соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого ежегодно между Департаментом и кредитной организацией в течение 10 рабочих дней со дня направления кредитной организации уведомления о размере лимита средств (далее – Соглашение).

Соглашением предусматриваются условия и порядок предоставления субсидии, согласие кредитной организации на проведение Департаментом и органами государственного финансового контроля Ненецкого автономного округа обязательных проверок соблюдения кредитной организацией условий и порядка предоставления субсидии, а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении.

10. Кредитные организации обязаны выдавать ежемесячно жилищные кредиты (займы) в сумме не менее размера, определенного в плане-графике.

В случае нарушения кредитной организацией указанных условий в течение двух месяцев подряд Департамент вправе перераспределить размер лимита средств, установленный для этой кредитной организации на месяцы, в которых допущено нарушение условий, пропорционально неосвоенным средствам, между другими кредитными организациями, которым ранее был установлен лимит средств или которые направили заявки на предоставление субсидии с нарушением сроков, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

В случае нарушения кредитной организацией указанных условий в течение трех месяцев подряд Департамент вправе перераспределить размер лимита средств, установленный для этой кредитной организации на месяцы, в которых допущено нарушение условий, и на последующие месяцы, пропорционально неосвоенным средствам, между другими кредитными организациями, которым ранее был установлен лимит средств или которые направили заявки на предоставление субсидии с нарушением сроков, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

Перераспределение размера лимита средств осуществляется путем внесения изменений в действующие Соглашения с кредитными организациями или путем заключения Соглашения с кредитной организацией, которая направила заявку на предоставление субсидии с нарушением сроков, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

Внесение изменений в действующие Соглашения с кредитными организациями осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью действующего Соглашения.

11. Для получения субсидии кредитная организация представляет в Департамент не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, заявление о получении субсидии (далее - заявление) по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку.

12. Департамент регистрирует заявление в день его поступления в соответствующем журнале, рассматривает его и проверяет на наличие оснований отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных частью 1 статьи 5 Закона.

В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления Департамент принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении в форме распоряжения.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения о предоставлении субсидии Департамент перечисляет субсидию на счет кредитной организации.

Субсидии за декабрь текущего финансового года выплачиваются в 1 квартале года, следующего за отчетным.

13. В случае принятия распоряжения об отказе в предоставлении субсидии Департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия распоряжения направляет кредитной организации уведомление с указанием оснований принятия такого решения.

В случае, если в предоставлении субсидии отказано по основаниям, предусмотренным пунктами 4 и 5 части 1 статьи 5 Закона, кредитная организация вправе в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления повторно представить заявление с уточненными сведениями.

14. Департамент и органы государственного финансового контроля Ненецкого автономного округа проводят проверки соблюдения кредитными организациями требований, установленных Законом, Порядком и Соглашением.

В случае выявления фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии, Департамент в течение 5 рабочих дней со дня выявления нарушения направляет в адрес кредитной организации, допустившей нарушение, уведомление о возврате полученной субсидии.

Кредитная организация осуществляет возврат субсидии на счет Департамента в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного в настоящем пункте уведомления.

При неисполнении обязанности по возврату субсидии бюджетные средства взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

За нарушение условий, целей и порядка получения субсидий кредитная организация несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку предоставления и
отказа в предоставлении
субсидий в целях возмещения
недополученных доходов
кредитных организаций,
утвержденному постановлением
Администрации Ненецкого
автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п

Заявка

_____ (наименование кредитной организации)

на предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов
по выданным жилищным кредитам (займам)

В соответствии с пунктом 3 Порядка предоставления и отказа
в предоставлении субсидии в целях возмещения недополученных доходов
кредитных организаций, утвержденного постановлением Администрации
Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п (далее – Порядок),

_____ (наименование кредитной организации)

(далее – Организация) заявляет о своем намерении выдать до _____ года
жилищные кредиты (займы) на условиях, установленных Порядком,
в размере _____ (_____) млн. рублей, в том числе:

(сумма прописью)

в 20__ году – в размере _____ (_____) млн. рублей;

в 20__ году – в размере _____ (_____) млн. рублей.

Организация выражает согласие на использование субсидии в целях и
на условиях, которые предусмотрены Порядком, а также обязуется
выполнять условия соглашения о предоставлении субсидии.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2
к Порядку предоставления и
отказа в предоставлении
субсидий в целях возмещения
недополученных доходов
кредитных организаций,
утвержденному постановлением
Администрации Ненецкого
автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п

Уведомление
о несоответствии представленных документов
установленным требованиям

Департамент финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа информирует о том, что заявка на предоставление субсидии в целях возмещения недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на создание или приобретение жилья на первичном рынке жилья в Ненецком автономном округе, от _____ исх. № _____ не соответствует требованиям пунктов 3 и 4 Порядка предоставления и отказа в предоставлении субсидии в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п, в части

(указываются конкретные несоответствия установленным требованиям)

Предлагаем Вам в течение 5 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить в Департамент финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа недостающие документы (сведения).

Уполномоченное лицо _____

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя,
отчество)

Приложение 3
к Порядку предоставления и
отказа в предоставлении
субсидий в целях возмещения
недополученных доходов
кредитных организаций,
утвержденному постановлением
Администрации Ненецкого
автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п

Уведомление
о размере лимитов средств

Департамент финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа информирует о принятии решения по заявке от ____ исх. № ____
_____ и устанавливает указанной кредитной

(наименование кредитной организации)

организации размер лимита средств на выдачу субсидий на условиях, предусмотренных Порядком предоставления и отказа в предоставлении субсидии в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п, в сумме _____ млн. рублей, в том числе:

в 20__ году – в размере _____ (_____) млн. рублей;

в 20__ году – в размере _____ (_____) млн. рублей.

Уполномоченное лицо _____

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя,
отчество)

Приложение 4
к Порядку предоставления и отказа
в предоставлении субсидии в целях
возмещения недополученных доходов
кредитных организаций, утвержденному
постановлением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п

Заявление

(наименование кредитной организации)

о получении субсидии на возмещение недополученных доходов
по выданным жилищным кредитам (займам)

Отчетный месяц _____

На конец отчетного периода портфель жилищных кредитов (займов) _____ (далее – организация), подлежащих субсидированию, составлял:

количество _____ штук;

общая сумма кредитов (займов) на конец отчетного месяца _____ рублей.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в отчетном периоде согласно кредитным договорам (договорам займа), _____ рублей.

Данные по корректировке субсидий, предоставленных в прошлых отчетных периодах _____

(указываются даты отчетного периода, сумма корректировки субсидий со значением «плюс» или «минус», порядковые номера в таблице. В случае необходимости корректировки данных, указанных в прошлых отчетных периодах, соответствующая информация подлежит отражению в таблице под отдельными порядковыми номерами с соответствующими значениями и суммируется с итоговой суммой субсидии на возмещение. При отсутствии таких кредитов указывается «нет»).

№ п/п	Сведения о создании или приобретении жилья на первичном рынке			Параметры жилищного кредита (займа), выданного по кредитному договору (договору займа), по которому предусмотрена процентная ставка 5 % годовых на период, в течение которого предоставляются субсидии								Параметры субсидии			
	Вид договора (ДДУ/ДКП) либо индивидуальное жилищное строительство ¹	Юридическое лицо по договору (наименование, ИНН)	Стоимость жилого помещения по договору, руб.	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения кредитного договора (договора займа)	Дата выдачи кредита (займа)	Срок кредита (займа) по кредитному договору (договору займа), месяцев	Размер и доля собственных средств заемщика, руб., процентов	Сумма кредита (займа) на дату выдачи кредита (займа), руб.	Сумма кредита (займа) на конец отчетного месяца, руб.	Кредитная ставка, процентов годовых ²	Размер ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (договора займа), процентов годовых	Размер ставки, подлежащей субсидированию, процентов годовых ³	Сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном месяце, руб.	Размер субсидии, руб. ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

¹ Сведения, указанные в договоре участия в долевом строительстве (ДДУ) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или в договоре купли-продажи на первичном рынке жилья (ДКП). В случае индивидуального жилищного строительства графы 3 и 4 не заполняются.

² Процентная ставка по программе жилищного кредитования, установленная кредитной организацией. Примечание: кредитная ставка не должна превышать ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (договора займа), увеличенной на 3,5 процента.

³ Расчет размера ставки, подлежащей субсидированию: кредитная ставка минус действующая ставка по кредитному договору (договору займа).

⁴ Расчет размера субсидии: сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном месяце, разделить на действующую ставку по кредитному договору (договору займа) и умножить на ставку, подлежащую субсидированию.