



**Департамент
финансов и экономики
Ненецкого автономного округа
(ДФЭ НАО)**

ул. Победы, д. 4, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел. (818-53) 2-13-72,
факс (818-53) 2-14-32
dfei@adm-nao.ru

от 12.03.2019 № 813/03
на № 804 от 22.02.2019

Начальнику Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа

А.В. ГОЛГОВСКОЙ

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия**

Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа (далее - уполномоченный орган), рассмотрев проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее - разработчик), и сообщает следующее.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены обсуждения идеи (концепции) в сроки с 05.12.2018 по 18.12.2018.

Разработчиком были направлены личные извещения о начале обсуждения идеи, заинтересованным лицам 05.12.2018 года:

- 1) Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ненецком автономном округе;
- 2) Ненецкому окружному Союзу потребительских обществ;
- 3) Ассоциации «Совет муниципальных образований Ненецкого автономного округа»;
- 4) Муниципальным образованиям Ненецкого автономного округа.

На этапе обсуждения идеи заинтересованными лицами (Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и Ненецким окружным Союзом потребительских обществ) было выражено мнение, не вносить предлагаемые изменения в действующее постановление Администрации НАО от 20.05.2015 №159-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

На этапе обсуждения идеи от иных заинтересованных лиц предложения и замечания не поступили.

Разработчиком проекта было принято решение о доработке проекта и прохождении дальнейшей процедуры ОРВ.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <http://dfei.adm-nao.ru/orv/>.

В ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия были проведены публичные консультации в сроки с 28.01.2019 по 11.02.2019, личные извещения направлены заинтересованным лицам 4 февраля 2019 года:

- 1) Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ненецком автономном округе;
- 2) Ненецкому окружному Союзу потребительских обществ;
- 3) Ассоциации «Совет муниципальных образований Ненецкого автономного округа»;
- 4) Муниципальным образованиям Ненецкого автономного округа.

На этапе публичных консультаций в адрес разработчика поступили предложения от Администрации МО «Муниципальный район «Заполярный район»:

Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
При рассмотрении проекта постановления на заседании Администрации округа уделить подробное внимание отчёту об оценке, избранным оценщиком методикам оценки; предлагаемый в проекте постановления вариант правового регулирования не является оптимальным в связи с неактуальностью кадастровой стоимости земельных участков.	Кадастровая стоимость участков актуальна. Вместе с тем, достижению цели по увеличению доходов консолидированного бюджета округа в виде поступлений от арендной платы за земельные участки предлагаемый в проекте постановления вариант правового регулирования не способствует.

От иных заинтересованных лиц предложения и замечания на проект не поступили.

Разработчиком принято решение о направлении проекта в уполномоченный орган на заключение об ОРВ.

В адрес уполномоченного органа поступили предложения и замечания на проект от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ненецком автономном округе, согласно приложению.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1) проектом предполагается, что для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности расходы на аренду земельных участков значительно возрастут, например:

- Ненецкий Округпотребсоюз – на 540 237,4 руб.;

- субъекты малого и среднего предпринимательства в сельских населённых пунктах региона – на 512 391,8 руб.;

- субъекты предпринимательства, предоставляющие в аренду офисные помещения (за исключением государственного и муниципального управления, банковской и страховой деятельности) – на 38 550,67 руб.;

- АО «Нарьян-Марский объединённый авиаотряд» – на 88 412,98 руб.

Также разработчиком в сводном отчете рассматривается возможность предоставления дополнительных субсидий, выделяющихся из бюджета Ненецкого автономного округа, в целях возмещения дополнительных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, что противоречит цели проекта. Исходя из сводного отчета, представленного разработчиком цель проекта «Увеличение доходов консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа в виде арендной платы за земельные участки». С принятием проекта в представленной редакции, потребуются дополнительные средства из окружного бюджета в размере не менее 1 599 096,37 руб., на предоставление дополнительных субсидий, выделяющихся из бюджета Ненецкого автономного округа.

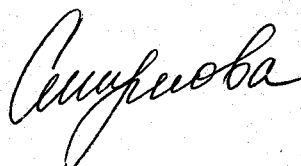
3) проект не предполагает избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4) разработчиком ненадлежащим образом исполнен этап публичных консультаций, нарушен срок уведомления заинтересованных лиц, что может свидетельствовать о недостаточно эффективной организации публичных консультаций.

Рекомендуется не принимать проект в представленной редакции.

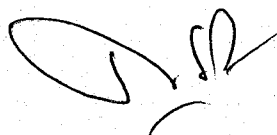
Приложение на 2 л. в 1 экз.

Специалист-эксперт отдела
реализации государственной
экономической политики управления
экономического развития Департамента



Н.В. Смирнова

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа -
руководитель Департамента



Т.П. Логвиненко