



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.08. 2018 № 210 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «НК «Роснефть» - научно-технический центр» от 05.07.2018 № 25-12375 (вх. от 12.07.2018 № 3650):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовых площадок на нефтяном месторождении им. А. Титова. Корректировка».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовых площадок на нефтяном месторождении им. А. Титова. Корректировка».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НК «Роснефть» - научно-технический центр» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
руководителя Департамента



В.В. Саутина

ИНИЦИАТОР

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

Зам. главного инженера по инжинирингу в ПИР

« »

М.П.



Утверждено Распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

№ 210-Р «02» 08 2017 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство кустовых площадок на нефтяном месторождении им. А.Титова. Корректировка»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
2.	Заказчик	ООО «Башнефть-Полюс»
3.	Исполнитель	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
4.	Цель работы	Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании и строительстве линейных объектов
5.	Нормативная, правовая и методологическая база. Ранее разработанная градостроительная документация.	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации, закон от 04.12.2006г. №200-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации, закон от 03.06.2006г. №74-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012г. №90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».
6.	Местоположение объекта	Архангельская область, Ненецкий Автономный округ, МО МР «Заполярный район». Ближайший населенный пункт - поселок Варандей с посадочной площадкой для самолетов (Ан-2, Ан-26) и вертолетов, размещается на берегу

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
7.	Исходные данные	<p>моря в 56 км к северу от района проектирования объекта</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования. - В соответствии с Постановлением Правительства РФ №402 от 31.03. 17г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Обустройство кустовых площадок на нефтяном месторождении им. А.Титова. Корректировка для разработки проектной документации в составе: <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
8.	Требования к составу и содержанию работ	<p>8.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории.</p> <p>8.2. Подготовительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ исходных данных; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий. <p>8.3. Подготовка основной части проекта планировки территории (ст.42 Град. кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: - графические материалы (чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов). - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: - текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов и пр.). <p>8.4. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории (ст.42 Град. кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»: - графические материалы (в виде схем).


№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>– раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).</p> <p>8.5. Подготовка основной части проекта межевания территории (ст.43 Град. кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> – подготовка текстовой части проекта межевания территории; – подготовка чертежей межевания территории. <p>8.6. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории (ст.43 Град. кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> – подготовка чертежа границ существующих земельных участков; – подготовка чертежа границ зон с особыми условиями использования территорий; – подготовка чертежа, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства; – подготовка чертежа границ особо охраняемых природных территорий; – подготовка чертежа границ территорий объектов культурного наследия. <p>8.7. Формирование проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>8.8. Направление на проверку в органы местного самоуправления проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>8.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
9.	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<p>Этап 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</p> <p>Этап 2. Подготовка основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению.</p> <p>Этап 3. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Этап 4. Подготовка основной части проекта межевания территории, подлежащей утверждению.</p> <p>Этап 5. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Этап 6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</p>
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	Подготовку и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материа-	Исполнитель (ООО «НК «Роснефть» - НТЦ») предоставляет: 1. Заказчику – материалы документации по планировке территории в 2-х экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls). Электронная версия комплекта документации передается заказчику на CD-R диске (дисках), изготовленных разработ-

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	лов проекта планировки	чиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. 2. В департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории в 1 экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).
12.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
13.	Порядок внесения изменений и дополнений в документацию по планировке территории	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Составил:
Инженер 3 категории

 М.О. Филипская

Согласовано:
Главный инженер проекта

 А.В. Зозуля