



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18 октября 2018 № 299 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «НИПИ НЕФТЕГАЗ» от 07.09.2018 № 1159/07-09 (вх. от 07.09.2018 № 4642), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения. Куст скважин № 3».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НИПИ НЕФТЕГАЗ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента



В.В. Саутина

ИНИЦИАТОР:

УТВЕРЖДЕНО



ООО «НИПИ «Нефтегаз», в лице  
 Главного инженера Дёмина А.П.

Распоряжением Департамента строительства,  
 жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и  
 транспорта Ненецкого автономного округа

от « 5 » 09 20 18 г. № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

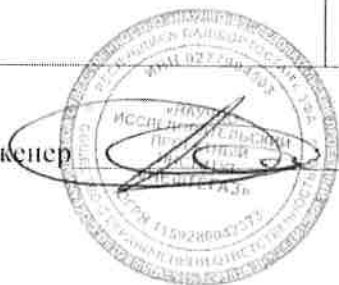
документации по планировке территории по проекту  
 «Обустройство Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения.  
 Куест скважин №3»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Техническое задание к договору № 1192/03-08 от 03.08.2018г. по объекту «Обустройство Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения. Куест скважин №3»
3.	Заказчик	ООО «НГК «Горный»
4.	Источник финансирования работ	ООО «НИПИ «НЕФТЕГАЗ»
5.	Разработчик градостроительной документации	ООО «НИПИ «НЕФТЕГАЗ»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по

7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>планировке территории в Ненецком автономном округе»</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию планируемого размещения элементов обустройства Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения.</p> <p>Территория для проектирования располагается в Северо-Мукеркамьельском нефтяном месторождении, Архангельской области, Заполярный район, на территории кадастрового квартала 83:00:090002. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 8,5 га (уточняется проектом).</p> <p>Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нефтегазосборный трубопровод;</li> <li>- кабельная линия;</li> <li>- трасса автодороги;</li> <li>- куст скважины.</li> </ul>
8	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального района «Заполярный район»;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства;</li> <li>- создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
9	Состав проекта	<p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объектов капитального строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дополнительные требования к составу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание и обоснование мероприятий по беспрепятственному пересечению линейных объектов транспортом и животными (переходы);</li> <li>- объем утверждаемой части документации не должен превышать возможностей официального печатного издания МО «МР «Заполярный район» для обеспечения своевременного опубликования;</li> <li>- предусмотреть использование существующих</li> </ul>

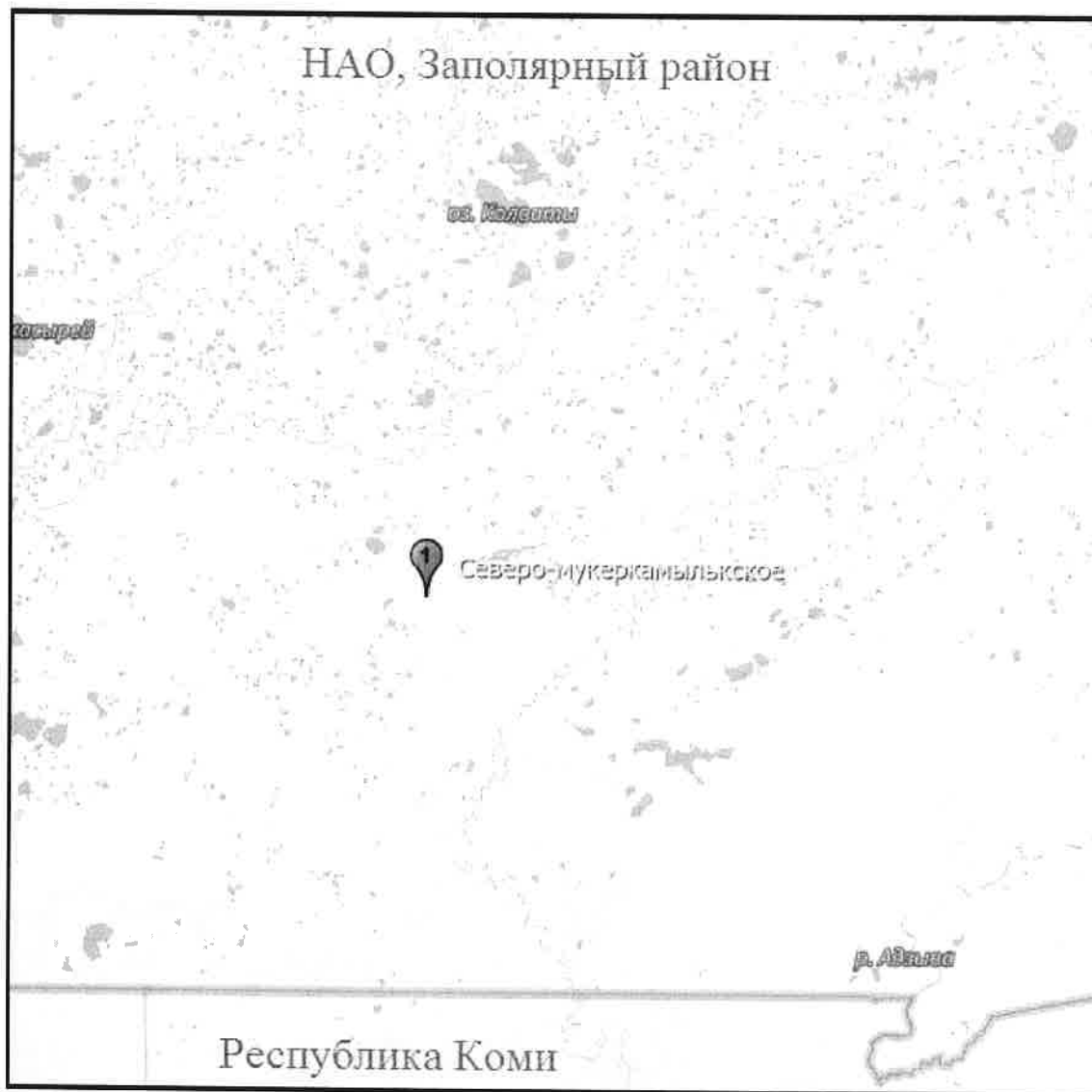
		коридоров коммуникаций для размещения новых линейных объектов (при отсутствии такой возможности представить обоснование принятых решений). - инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ.
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика. Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК83. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Администрацию Заволжского района – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров определяется потребностью заказчика.
12	Порядок согласования, обоснования и утверждения градостроительной документации	Проверка, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории осуществляются в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение объектов капитального строительства.

Главный инженер



А.П. Дёмин

Схема расположения



место размещения объекта

№	Широта	Долгота
1	N67°14'07.24"	E59°14'38.46"
2	N67°14'08.31"	E59°15'27.74"
3	N67°13'46.89"	E59°15'25.27"
4	N67°13'47.01"	E59°14'38.76"