**1% ипотека**

С 2015 года реализуется программа субсидирования процентной ставки по жилищным кредитам в рамках окружного закона от 13 июля 2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе». В рамках программы банком-партнером (ПАО «МИнБанк») осуществляется выдача жилищных кредитов гражданам, проживающим в Ненецком автономном округе, с применением пониженной процентной ставки. . В рамках программы банком-партнером за 2018 год выданы жилищные кредиты 162 семьям. А всего за период действия программы с 2015 года – 214 семей округа смогли улучшить свои жилищные условия. В 2018 год объём бюджетных средств на программу составил 24,4 млн рублей, на 2019 год предусмотрено финансирование программы в размере 55,7 млн рублей, в том числе – 37 млн. руб. – на обеспечение выданных в период с 2015-2018 год кредитов и 18 млн. руб. на новые кредиты, что позволит еще порядка 173 семьям (в соответствии с Планом выдачи банка-партнера) улучшить свои жилищные условия.

За 2019 год  выдано 7 жилищных кредитов. Всего за время действия программы выдан 221 кредит.

Окружным законом № 98-оз установлены требования заемщикам и к приобретаемому жилью. Требования к заемщикам минимальны: гражданство Российской Федерации, проживание в Ненецком автономном округе, приобретение жилья на первичном или вторичной рынке в НАО.

Иные требования устанавливаются кредитной организацией самостоятельно.

Требования к приобретаемым жилым помещениям:

1) срок эксплуатации многоквартирного жилого дома, для приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья в котором предоставляется жилищный кредит, на дату заключения кредитного договора не должен превышать 35 лет;

2) многоквартирный жилой дом, для приобретения жилого помещения в котором предоставляется жилищный кредит, не должен являться деревянным;

3) многоквартирный дом, для приобретения жилого помещения в котором предоставляется жилищный кредит, не должен быть признан в установленном порядке аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции;

4) стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для приобретения которого предоставляется жилищный кредит, не превышает размер, установленный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа (65000- для жилья на вторичном рынке и 75000 – для жилья на первичном рынке).

По общему правилу процентная ставка не должна превышать 1% годовых, при невыполнении условий страхования, установленных кредитным договором, процентная ставка может быть повышена на 4%.