

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения
оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

1.2. Вид и наименование проекта: проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа».

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: средняя.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Пунктом 4 статьи 69 Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» дополнен статьей 23.5. в части наделения исполнительных органов государственной субъектов Российской Федерации полномочиями по организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Нормативно-правовая база, регламентирующая порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – государственный контроль) отсутствует.

Целью проектируемого регулирования является утверждение Положения по организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Недопущение причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований в указанной сфере.

1.6. Краткое описание содержания проекта:

Проектом предлагается определить:

- 1) предмет регионального государственного контроля (надзора);
- 2) объект регионального государственного контроля (надзора);
- 3) должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора);
- 4) управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора);
- 5) категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в сферах естественных монополий и в области государственного регулирования цен (тарифов);
- 6) профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 7) порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) при проведении соответствующих контрольных (надзорных) мероприятий;
- 8) досудебный порядок подачи жалобы.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования:

Обсуждение идеи не проводилось в связи с принятием решения о проведении ОРВ в специальном порядке в соответствии с пунктом 8.1 Порядка проведения оценки регулирующего

воздействия проектов нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа и экспертизы действующих нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 02.04.2015 № 78-п.

1.8. Количество предложений, полученных в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования: уведомление о начале обсуждения идеи правового регулирования не размещалось.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам обсуждения идеи: <http://dfei.adm-nao.ru/orv>.

1.10. Контактная информация об исполнителе разработчика проекта:

Главный консультант отдела государственной экспертизы и государственного строительного надзора ДВКН НАО – Безумов Иван Юрьевич, (81853) 2-30-39, ibezumov@adm-nao.ru

2. Детальное описание проблемы, целей и планируемых результатов предлагаемого правового регулирования

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость разработки нормативных правовых актов в соответствии с новыми требованиями федерального законодательства по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в субъектах Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект разработан на основании требования, установленного в пункте 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и изменений, внесенных Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: организации, руководители и иные должностные лица организаций их уполномоченных представителей в указанной сфере деятельности.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: увеличение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований в указанной сфере деятельности.

2.5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы: Предлагаемый Проект постановления Администрации НАО «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа» направлен для реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.6. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: Не выявлены.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» такие Положения должны быть приняты во всех субъектах РФ, где есть объекты данного вида контроля.

При разработке Положения ДВКН НАО проанализирован:

- проект Положения Правительства Архангельской области;
- проект Положения Правительства Тюменской области.

2.8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не требуется при упрощенном порядке.

2.9. **Дополнительная информация:** не требуется при упрощенном порядке.

3. **Оценка изменений функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Ненецкого автономного округа, а также порядка их реализации в связи с принятием предлагаемого проекта**

№ п/п	Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наименование государственного органа 1: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа					
1.	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа	новая	Положение, утверждаемое в проекте	Численность сотрудников не изменится	Изменений потребностей в других ресурсах не планируется

4. **Оценка дополнительных расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с принятием предлагаемого проекта**

№	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) в соответствии с пунктом 3	Виды возможных расходов (доходов) бюджета	Количественная оценка возможных расходов (доходов), млн. рублей
Наименование государственного органа: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа			
1	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа	Единовременные расходы (от 1 до N) в ____ гг.: не определено	Не определено
		Периодические расходы (от 1 до N) за период __ гг.: не определено	Не определено
		Возможные доходы (от 1 до N) за период ____ гг.: не определено	Не определено
2		Единовременные расходы (от 1 до N) в ____ гг.:	
		Периодические расходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	
		Возможные доходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	
...			
Итого единовременные расходы за период ____ гг.: не определено			
Итого периодические расходы за период ____ гг.: не определено			

Итого возможные доходы за период ____ гг.: не определено	
--	--

Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета, возникающих в связи с принятием предлагаемого проекта:

Реализация постановления не потребует выделения дополнительных ассигнований из окружного бюджета.

5. 5. Оценка изменений обязанностей (ограничений) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и связанных с ними дополнительных расходов (доходов), оценка рисков неблагоприятных последствий: изменения обязанностей (ограничений) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменения их расходов (доходов) не предусмотрены.

Издержки и выгоды адресатов предлагаемого проекта, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

Источники данных: -

№ п/п	Виды рисков неблагоприятных последствий	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
1	отсутствуют	Отсутствуют неблагоприятные последствия	отсутствуют	отсутствуют

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Вариант 1	Вариант 2
Содержание варианта:	
Принятие постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа» (далее – проект постановления)	Непринятие проекта постановления
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года):	
Снижение риска причинения вреда (ущерба)	Увеличение риска причинения вреда (ущерба)
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением:	
не определено	не определено
Оценка расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:	
Принятие постановления не потребует дополнительных затрат из окружного бюджета	Непринятие постановления не потребует дополнительных затрат из окружного бюджета
Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования:	
При принятии постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении	В случае непринятия постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении

Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа» цель будет достигнута.	Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа» цель не будет достигнута.
Оценка рисков неблагоприятных последствий:	
Риски отсутствуют	При отсутствии данного постановления невозможно будет осуществлять региональный государственный контроль (надзор) в данной сфере

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения проблемы:

Приведение в соответствие с действующим федеральным законодательством, в том числе с Федеральным законом от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установить порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа. Проведение профилактических мероприятий позволит снизить риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований в указанной сфере.

Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утвердить постановление Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа».

7. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: не позднее 01.01.2022.

7.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого проекта акта: нет

7.3. Необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения: нет

7.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций:

8. Информация о сроках проведения публичных консультаций

8.1. Срок приема предложений и ответов: с 01 октября 2021 г. по «13» октября 2021 г.

8.2. Количество предложений и ответов, полученных в связи с публичными консультациями:

всего: 1;

учтено полностью: 1;

учтено частично: 0.

8.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам публичных консультаций: <https://dfei.adm-nao.ru/orv/>.

Главный консультант отдела
государственной экспертизы и
государственного строительного
надзора ДВКН НАО



И.Ю. Безумов