



**Департамент
финансов и экономики
Ненецкого автономного округа
(ДФЭ НАО)**

ул. Победы, д. 4, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел. (818-53) 2-13-72,
факс (818-53) 2-14-32
E-mail: dfei@adm-nao.ru

Исполняющему обязанности
начальника Управления
имущественных
и земельных отношений
Ненецкого автономного округа

А.Е. АЛЕКСЕЕВУ

от 12.07.2022 № 2385/03

**Заключение
об экспертизе**

Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа (далее - уполномоченный орган), рассмотрев постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 11.12.2017 № 365-п «Об утверждении Порядка передачи государственного имущества Ненецкого автономного округа в аренду или безвозмездное пользование» (далее – акт, постановление), сообщает следующее.

Публичные консультации проведены в срок с 11 мая 2022 года по 8 июня 2022 года. Уполномоченным органом 6 мая 2022 года направлены личные извещения о начале публичных консультаций в адрес заинтересованных лиц: Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ненецком автономном округе, АО «ЦРБ НАО», представителя регионального отделения ООО «Деловая Россия», Главе регионального отделения исполкома Общероссийского народного фронта в Ненецком автономном округе, ИП Михеев А.П., ИП Шестакова М.А., ИП Дементьев А.В., ИП Пашкин И.И., ООО «Транзит-Строй», Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Администрации Заполярного района.

На этапе публичных консультаций в уполномоченный орган представили свои предложения и замечания ИП Михеев А.П. и Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение, к настоящему заключению), направленные на снижение административных барьеров для предпринимательского сообщества, а также в целях совершенствование акта (приложение к настоящему заключению):

автор	предложение /замечание
-------	------------------------

Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	<p>Постановление, согласно его преамбуле, разработано в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ (а именно, подпунктом «д» п 2 ст 21, которым вопрос управления и распоряжения собственностью субъекта РФ, а также управления федеральной собственностью, переданной в управление субъекту РФ, отнесен к полномочиям высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ). Вместе тем, согласно положениям пп1 п2 ст64 Главы 11 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ Глава 3, в состав которой отнесена ст 21 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ, признается утратившим силу с 01.06.2022.</p> <p>Обращаем внимание, что рассматриваемый вопрос с 01.06.2022 будет регулироваться положениями п 10 ст 33 главы 4 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ. На основании этого, полагаем, что нормы постановления требуется привести в соответствие с положениями федерального законодательства.</p>
ИП Михеев А.П.	<p>1) в соответствии с п 6 постановления, передача государственного имущества в аренду или безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с законодательством по результатам проведения торгов, а также без проведения торгов в случаях. Предусмотренных ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ. В то же время, Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа принимает решения исключительно в части проведения торгов, что существенно затягивает сроки получения имущества. Считаю целесообразным закрепить в постановлении случаи, при которых имущество может быть представлено без проведения торгов.</p> <p>2) в совокупности сроки проведения торгов, указанные в постановлении, составляют более двух месяцев, что в условиях транспортной ограниченности региона (в осенне – весенний период) приводит к невозможности доставки и использования полученного имущества с момента заключения договора аренды.</p> <p>3) целесообразно закрепить в постановлении механизм оперативного редактирования реестра государственного имущества и его размещения в открытых источниках.</p>

Информация об экспертизе акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://dfei.adm-nao.ru/orv/expertise/>.

Управлением имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – разработчик, Управление) представлены в уполномоченный орган: пояснительная записка, которая прилагалась к проекту акта при его принятии, протокол заседания Общественного совета при Управлении

имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 11.10.2017 № 2, сведения о проведении аукционов начиная с 2018 по 2022 год.

Исходя из информации представленной Управлением о применении акта, в которой отражено, что всего Управлением с 2018 года по 2022 год организовано и проведено 30 аукционов, при этом признаны состоявшимися только 8 аукционов. Предлагаем для более массовой освещенности о проведении аукционов, Управлению предусмотреть в акте оповещение о начале аукционов в средствах массовой информации.

Дополнительно рекомендуем Управлению пользоваться закрепленными в акте нормой (п 6 постановления), которая предполагает передачу государственного имущества в аренду или безвозмездное пользование, которое осуществляется в соответствии с законодательством по результатам проведения торгов, а также без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По результатам проведения экспертизы акта Уполномоченным органом сделаны выводы:

- цели правового регулирования достигнуты;
- расходы (издержки) и затраты субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при реализации акта не выявлены;
- в акте выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, поскольку на практике не применяется возможность, закрепленная Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Рекомендуем Управлению пользоваться закрепленными в акте нормой (п 6 постановления), которая предполагает передачу государственного имущества в аренду или безвозмездное пользование, которое осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем в целях совершенствования акта рекомендуем разработчику рассмотреть поступившие предложения от заинтересованных лиц на этапе публичных консультаций и отразить их в качестве предложений к проекту постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Порядок передачи государственного имущества Ненецкого автономного округа в аренду или безвозмездное пользование», который в настоящий момент проходит процедуру оценки регулирующего воздействия.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента

С.В. Михайлов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27C46810AF8E78C17FBE6F2D855179D9DC78745D
Владелец **Михайлов Сергей Владимирович**
Действителен с 08.12.2021 по 08.03.2023