

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.

1.2. Вид и наименование проекта: постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: средняя.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Действующее окружное законодательство не предусматривает предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства льгот в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды указанных земельных участков в размере 50% такой ежеквартальной платы.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: обеспечение социально-экономической стабильности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Краткое описание содержания проекта:

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» орган государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.

Проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект постановления) разработан во исполнение указанной выше нормы федерального закона.

В целях оказания поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами по договорам аренды земельных

участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, проектом постановления предлагается уменьшить размер арендной платы по действующим на 01 июля 2022 года договорам аренды земельных участков с 01 июля 2022 года сроком на 6 месяцев, то есть по 31 декабря 2022 года в размере 50% соответствующего ежеквартального платежа, поскольку арендная плата за землю вносится ежеквартально.

В этой связи проектом постановления предлагается Управлению имущественных и земельных отношений НАО поручить заключение дополнительных соглашений к договорам в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения Арендатора.

Управлению также предлагается поручить уведомить Арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения об уменьшении размера арендной платы путем размещения информации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней со дня официального опубликования постановления.

Действие проекта постановления предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования: с 28.07.2022 по 04.08.2022.

1.8. Количество предложений, полученных в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования:

всего - 0, из них:

учтено полностью – 0;

учтено частично – 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам обсуждения идеи: <http://dfei.adm-nao.ru/orv>.

1.10. Контактная информация об исполнителе разработчика проекта:

Комаров Иван Николаевич, начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, 2-38-87, e-mail: ikomarov@adm-nao.ru.

2. Детальное описание проблемы, целей и планируемых результатов предлагаемого правового регулирования

2.1. Формулировка проблемы:

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» орган государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.

В целях оказания поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного

округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, проектом постановления предлагается уменьшить размер арендной платы по действующим на 01 июля 2022 года договорам аренды земельных участков с 01 июля 2022 года сроком на 6 месяцев, то есть по 31 декабря 2022 года в размере 50% соответствующего ежеквартального платежа, поскольку арендная плата за землю вносится ежеквартально.

Действующее окружное законодательство не предусматривает предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства таких льгот.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях текущей экономической ситуации.

2.5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Принятие проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа, предусматривающего предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

2.6. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: отсутствуют.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: похожая практика предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем установления льгот по арендной плате за землю в размере 50% установлена в Магаданской области, в размере одного рубля арендная плата установлена с 1 июля по 31 декабря 2022 года в Орловской, Архангельской, Московской, Ленинградской, Иркутской областях, городе Севастополе.

3. Оценка изменений функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Ненецкого автономного округа, а также порядка их реализации в связи с принятием предлагаемого проекта

Функции органов государственной власти Ненецкого автономного округа не изменятся.

№ п/п	Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1.	-	-	-	-	-

4. Оценка дополнительных расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с принятием предлагаемого проекта

Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета, возникающих в связи с принятием предлагаемого проекта: для реализации проекта постановления дополнительные расходы окружного бюджета не потребуются.

Сумма дохода от арендных платежей, которая может не поступить в бюджет Ненецкого автономного округа в результате реализации проекта постановления, составляет 3 056 254,43 руб.

Источники данных: отсутствуют.

5. Оценка изменений обязанностей (ограничений) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и связанных с ними дополнительных расходов (доходов), оценка рисков неблагоприятных последствий

Группы потенциальных адресатов предлагаемого проекта (в соответствии с пунктом 4)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым проектом (с указанием соответствующих положений проекта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого проекта	Количественная оценка, млн. рублей
Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности НАО и государственная собственность на которые не разграничена	Отсутствуют	Не изменятся	Отсутствует

Издержки и выгоды адресатов предлагаемого проекта, не поддающиеся количественной оценке: информация об издержках: выпадающие доходы местных бюджетов размере 3 056 254,43 руб., выгода – экономия по арендной плате за землю.

Источники данных: -

№ п/п	Виды рисков неблагоприятных последствий	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
-------	---	--	------------------------	--

1	Риски не выявлены	Не выявлены неблагоприятные последствия	Отсутствуют	Отсутствуют
---	-------------------	---	-------------	-------------

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Вариант 1		Вариант 2	
Содержание варианта:			
Разработка проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».		Невмешательство.	
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года):			
Фактическое количество субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 01.07.2022 составляет 217.		Оценка невозможна	
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением:			
Дополнительные расходы не потребуются.		Дополнительные расходы (доходы) отсутствуют.	
Оценка расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:			
Дополнительные расходы не потребуются.		Дополнительные расходы (доходы) отсутствуют.	
Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования:			
Цель достигается.		Цель не достигается.	
Оценка рисков неблагоприятных последствий:			
Риски неблагоприятных последствий в связи с принятием проекта постановления не выявлены.		Отсутствие мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных пунктом 6.2 Плана.	

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения проблемы:

Вариант 1 позволит полностью достичь цели предлагаемого правового регулирования.

Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

принятие проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» позволит

в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оказать имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ненецкого автономного округа и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: со дня его официального опубликования.

7.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого проекта акта: отсутствует.

7.3. Необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения: предлагается распространить действие акта на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

7.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций:

8. Информация о сроках проведения публичных консультаций

8.1. Срок приема предложений и ответов:

с "09" августа 2022 г. по "23" августа 2022 г.

8.2. Количество предложений и ответов, полученных в связи с публичными консультациями:

всего 1;

учтено полностью 0;

учтено частично 0.

8.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам публичных консультаций: <http://dfei.adm-nao.ru/orv>.

Начальник отдела
по управлению земельными ресурсами УИЗО НАО



И.Н. Комаров