

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.

1.2. Вид и наименование проекта: постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: средняя.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Действующее окружное законодательство не предусматривает мер поддержки физических лиц, арендующих окружное имущество, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: обеспечение социально-экономической стабильности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих государственное имущество Ненецкого автономного округа.

1.6. Краткое описание содержания проекта:

Проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» предусматривает предоставление по договорам аренды государственного имущества Ненецкого автономного округа (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии

с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо ими заключен контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Предоставление указанной отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

1) направление арендатором в адрес арендодателя соответствующего уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы;

2) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – период прохождения физическим лицом военной службы);

3) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом военной службы;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения физическим лицом военной службы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения физическим лицом военной службы;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

1) направление арендатором в адрес арендодателя соответствующего уведомления о расторжении договора аренды;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования: с 28.10.2022 по 11.11.2022.

1.8. Количество предложений, полученных в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования:

всего - 0, из них:

учтено полностью – 0;

учтено частично – 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам обсуждения идеи: <http://dfei.adm-nao.ru/orv>.

1.10. Контактная информация об исполнителе разработчика проекта:

Шапов Виталий Аркадьевич, главный консультант отдела имущественных отношений УИЗО НАО, тел. 2-38-84, e-mail: vshapov@adm-nao.ru.

2. Детальное описание проблемы, целей и планируемых результатов предлагаемого правового регулирования

2.1. Формулировка проблемы:

В соответствии с федеральными законами от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 в Российской Федерации объявлена частичная мобилизация.

В этой связи в целях поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», а также для лиц, проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо для лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, которые также являются арендаторами федерального имущества, распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р приняты меры, обеспечивающие возможность предоставления указанным лицам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Согласно пункту 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1 – 6 настоящего распоряжения.

Действующее окружное законодательство не предусматривает мер поддержки для лиц, арендующих окружное имущество, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, арендующие государственное имущество Ненецкого автономного округа, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

органы власти Ненецкого автономного округа, а также окружные учреждения и предприятия, сдающие государственное имущество Ненецкого автономного округа в аренду вышеуказанным лицам.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие поддержки лиц, арендующих окружное имущество, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Принятие проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа, предусматривающего предоставление мер поддержки лицам, арендующим окружное имущество, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.6. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: отсутствуют.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

Согласно пункту 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1 – 6 настоящего распоряжения.

В этой связи в Архангельской области, Новосибирской области и Брянской области приняты соответствующие нормативные правовые акты.

3. Оценка изменений функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Ненецкого автономного округа, а также порядка их реализации в связи с принятием предлагаемого проекта

Функции органов государственной власти Ненецкого автономного округа не изменятся.

| № п/п | Наименование функции (полномочия, обязанности, права) | Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая) | Предполагаемый порядок реализации | Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|-------|---|--|-----------------------------------|---|---|
| 1. | - | - | - | - | - |

4. Оценка дополнительных расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с принятием предлагаемого проекта

Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета, возникающих в связи с принятием предлагаемого проекта: реализация проекта постановления может потребовать выделения средств из окружного бюджета, связанных с оплатой арендодателем коммунальных платежей по арендуемому имуществу в период предоставления отсрочки уплаты арендной платы, а также может привести к более позднему получению в окружной бюджет запланированных доходов от аренды имущества.

Источники данных: отсутствуют.

5. Оценка изменений обязанностей (ограничений) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и связанных с ними дополнительных расходов (доходов), оценка рисков неблагоприятных последствий

| Группы потенциальных адресатов предлагаемого проекта (в соответствии с пунктом 4) | Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым проектом (с указанием соответствующих положений проекта) | Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого проекта | Количественная оценка, млн. рублей |
|--|--|--|------------------------------------|
| Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, арендующие государственное имущество Ненецкого автономного округа, призванные | Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем. | Отсутствует | Отсутствует |

| | | | |
|--|--|--|--|
| на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации | | | |
|--|--|--|--|

Издержки и выгоды адресатов предлагаемого проекта, не поддающиеся количественной оценке: информация об издержках отсутствует, выгода – предоставление отсрочки по уплате аренды.

Источники данных: –

6. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Ненецком автономном округе в регулируемой сфере деятельности:

Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

| № п/п | Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции | Наличие положения в проекте акта | |
|---|--|----------------------------------|--|
| | | Да/Нет | Описание положения (ссылка на пункт в проекте) |
| 1. Ограничение количества субъектов предпринимательской деятельности | | | |
| 1.1. | Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности | нет | |
| 1.2. | Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги | нет | |
| 1.3. | Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности | нет | |
| 1.4. | Создает барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги | нет | |

| | | | |
|--|---|-----|--|
| 2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности осуществлять деятельность конкурентным способом | | | |
| 2.1. | Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги | нет | |
| 2.2. | Ограничивает свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг | нет | |

| № п/п | Виды рисков неблагоприятных последствий | Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | Методы контроля рисков | Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|-------|---|--|------------------------|--|
| 1 | Риски не выявлены | Не выявлены неблагоприятные последствия | Отсутствуют | Отсутствуют |

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

| Вариант 1 | Вариант 2 |
|--|--|
| Содержание варианта: | |
| Разработка проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации». | Невмешательство. |
| Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года): | |
| Фактическое количество физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, арендующих государственное имущество Ненецкого автономного округа состоянию на 11.11.2022 составляет 20. | Оценка невозможна |
| Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением: | |
| Дополнительные расходы не потребуются. | Дополнительные расходы (доходы) отсутствуют. |

| | |
|--|---|
| Оценка расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: | |
| Реализация проекта постановления может потребовать выделения средств из окружного бюджета, связанных с оплатой арендодателем коммунальных платежей по арендуемому имуществу в период предоставления отсрочки уплаты арендной платы, а также может привести к более позднему получению в окружной бюджет запланированных доходов от аренды имущества. | Дополнительные расходы (доходы) отсутствуют. |
| Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования: | |
| Цель достигается. | Цель не достигается. |
| Оценка рисков неблагоприятных последствий: | |
| Риски неблагоприятных последствий в связи с принятием проекта постановления не выявлены. | Отсутствие мер поддержки физических лиц, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р. |

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения проблемы:

Вариант 1 позволит полностью достичь цели предлагаемого правового регулирования.

Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

принятие проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» позволит в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р оказать поддержку физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, арендуящим государственное имущество Ненецкого автономного округа, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

8. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения

8.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: со дня его официального опубликования.

8.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого проекта акта: отсутствует.

8.3. Необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения: отсутствует.

8.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций:

9. Информация о сроках проведения публичных консультаций

9.1. Срок приема предложений и ответов: с " _ " ___ 20__ г. по " _ " ___ 20__ г.

9.2. Количество предложений и ответов, полученных в связи с публичными консультациями: всего _; учтено полностью _; учтено частично _.

8.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам публичных консультаций: _.

Начальник УИЗО НАО



А.В. Голговская