

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.

1.2. Вид и наименование проекта: постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: средняя.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Действующее окружное законодательство не предусматривает мер поддержки физических лиц, арендующих окружное имущество, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: обеспечение социально-экономической стабильности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих государственное имущество Ненецкого автономного округа.

1.6. Краткое описание содержания проекта:

Проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» предусматривает предоставление по договорам аренды государственного имущества Ненецкого автономного округа (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии

с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо ими заключен контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Предоставление указанной отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

1) направление арендатором в адрес арендодателя соответствующего уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы;

2) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – период прохождения физическим лицом военной службы);

3) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом военной службы;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения физическим лицом военной службы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения физическим лицом военной службы;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

1) направление арендатором в адрес арендодателя соответствующего уведомления о расторжении договора аренды;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования: с 28.10.2022 по 11.11.2022.

1.8. Количество предложений, полученных в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования:

всего - 0, из них:

учтено полностью – 0;

учтено частично – 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам обсуждения идеи: <http://dfei.adm-nao.ru/orv>.

1.10. Контактная информация об исполнителе разработчика проекта:

Шапов Виталий Аркадьевич, главный консультант отдела имущественных отношений УИЗО НАО, тел. 2-38-84, e-mail: vshapov@adm-nao.ru.

2. Детальное описание проблемы, целей и планируемых результатов предлагаемого правового регулирования

2.1. Формулировка проблемы:

В соответствии с федеральными законами от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 в Российской Федерации объявлена частичная мобилизация.

В этой связи в целях поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», а также для лиц, проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо для лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, которые также являются арендаторами федерального имущества, распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р приняты меры, обеспечивающие возможность предоставления указанным лицам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Согласно пункту 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1 – 6 настоящего распоряжения.

Действующее окружное законодательство не предусматривает мер поддержки для лиц, арендующих окружное имущество, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, арендующие государственное имущество Ненецкого автономного округа, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

органы власти Ненецкого автономного округа, а также окружные учреждения и предприятия, сдающие государственное имущество Ненецкого автономного округа в аренду вышеуказанным лицам.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие поддержки лиц, арендующих окружное имущество, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Принятие проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа, предусматривающего предоставление мер поддержки лицам, арендующим окружное имущество, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.6. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: отсутствуют.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

Согласно пункту 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1 – 6 настоящего распоряжения.

В этой связи в Архангельской области, Новосибирской области и Брянской области приняты соответствующие нормативные правовые акты.

3. Оценка изменений функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Ненецкого автономного округа, а также порядка их реализации в связи с принятием предлагаемого проекта

Функции органов государственной власти Ненецкого автономного округа не изменятся.

№ п/п	Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1.	-	-	-	-	-

4. Оценка дополнительных расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с принятием предлагаемого проекта

Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета, возникающих в связи с принятием предлагаемого проекта: реализация проекта постановления может потребовать выделения средств из окружного бюджета, связанных с оплатой арендодателем коммунальных платежей по арендуемому имуществу в период предоставления отсрочки уплаты арендной платы, а также может привести к более позднему получению в окружной бюджет запланированных доходов от аренды имущества.

Источники данных: отсутствуют.

5. Оценка изменений обязанностей (ограничений) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и связанных с ними дополнительных расходов (доходов), оценка рисков неблагоприятных последствий

Группы потенциальных адресатов предлагаемого проекта (в соответствии с пунктом 4)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым проектом (с указанием соответствующих положений проекта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого проекта	Количественная оценка, млн. рублей
Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, арендующие государственное имущество Ненецкого автономного округа, призванные	Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.	Отсутствует	Отсутствует

на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации			
--	--	--	--

Издержки и выгоды адресатов предлагаемого проекта, не поддающиеся количественной оценке: информация об издержках отсутствует, выгода – предоставление отсрочки по уплате аренды.

Источники данных: –

6. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Ненецком автономном округе в регулируемой сфере деятельности:

Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Да/Нет	Описание положения (ссылка на пункт в проекте)
1. Ограничение количества субъектов предпринимательской деятельности			
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	

2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности осуществлять деятельность конкурентным способом			
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

№ п/п	Виды рисков неблагоприятных последствий	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
1	Риски не выявлены	Не выявлены неблагоприятные последствия	Отсутствуют	Отсутствуют

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Вариант 1	Вариант 2
Содержание варианта:	
Разработка проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».	Невмешательство.
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года):	
Фактическое количество физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, арендующих государственное имущество Ненецкого автономного округа состоянию на 11.11.2022 составляет 20.	Оценка невозможна
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением:	
Дополнительные расходы не потребуются.	Дополнительные расходы (доходы) отсутствуют.

Оценка расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:	
Реализация проекта постановления может потребовать выделения средств из окружного бюджета, связанных с оплатой арендодателем коммунальных платежей по арендуемому имуществу в период предоставления отсрочки уплаты арендной платы, а также может привести к более позднему получению в окружной бюджет запланированных доходов от аренды имущества.	Дополнительные расходы (доходы) отсутствуют.
Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования:	
Цель достигается.	Цель не достигается.
Оценка рисков неблагоприятных последствий:	
Риски неблагоприятных последствий в связи с принятием проекта постановления не выявлены.	Отсутствие мер поддержки физических лиц, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р.

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения проблемы:

Вариант 1 позволит полностью достичь цели предлагаемого правового регулирования.

Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

принятие проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» позволит в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р оказать поддержку физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, арендующим государственное имущество Ненецкого автономного округа, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

8. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения

8.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: со дня его официального опубликования.

8.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого проекта акта: отсутствует.

8.3. Необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения: отсутствует.

8.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций:

9. Информация о сроках проведения публичных консультаций

9.1. Срок приема предложений и ответов: с 15.11.2022 г. по 28.11.2022 г.

9.2. Количество предложений и ответов, полученных в связи с публичными консультациями:


всего 0;

учтено полностью 0;

учтено частично 0.

8.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам публичных консультаций: <http://dfei.adm-nao.ru/orv>.

Начальник УИЗО НАО


А.В. Голговская