

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.

1.2. Вид и наименование проекта:

постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

Средняя.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Во исполнение подпункта 2 пункта статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 20.05.2015 № 159-п утверждён Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – постановление № 159-п, Порядок соответственно).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 Порядка ставка арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), предоставленный в аренду без проведения торгов под оленьи пастбища, составляет 0,00056% от его кадастровой стоимости.

Согласно пункту 2 статьи 7 и пункту 1 статьи 78 ЗК РФ, части 6 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду под оленьи пастбища предоставляются земельные участки из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьёй 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» приказом УИЗО НАО от 02.11.2022 № 17 (далее – Закон № 237-ФЗ, приказ № 17 соответственно) утверждены по состоянию на 01.01.2022 результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ненецкого автономного округа, в том числе – земельных участков из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

На основании пункта 1 части 2 статьи 18 Закона № 237-ФЗ эти результаты подлежат применению с 01.01.2023.

Исходя из приказа № 17 совокупная кадастровая стоимость земельных участков из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», предоставленных без проведения торгов под оленьи пастбища, будет определяться

с 01.01.2023 как 298 636 617 руб., в то время, как в настоящее время она составляет 93 665 450 043 руб.

Таким образом, совокупная кадастровая стоимость таких земельных участков с 01.01.2023 уменьшилась в 314 раз.

В результате сумма доходов консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа в виде поступлений от арендной платы за земельные участки, предоставленные под оленьи пастбища без проведения торгов, уменьшится с 01.01.2023 на 756 387,81 руб. или в 453 раза: с 758 060,18 руб. до 1 672,37 руб.

С учётом текущей внутренней социально-экономической ситуации в стране и в регионе выпадающие доходы подобного размера являются значительными.

В целях недопущения их выпадения идея предлагаемого правового регулирования заключается в увеличении ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом 1 пункта 3 Порядка, в 453 раз, что с учётом округления составит 0,2% от кадастровой стоимости земельных участков.

То есть предлагается увеличить ставку арендной платы пропорционально падению доходов консолидированного бюджета региона в виде арендной платы за использование рассматриваемой группы земельных участков.

Это позволит получить в 2023 году доход в размере 597 273,23 руб., что сопоставимо с уровнем совокупной арендной платы за их использование в 2022 году (758 060,18 руб.). То есть размер выпадающих доходов составит 160 786,95 руб.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Создание условий для сокращения в 2023 году размера выпадающих доходов консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа в виде поступлений от арендной платы за земельные участки, предоставленные под оленьи пастбища без проведения торгов.

1.6. Краткое описание содержания проекта:

Проектом предусматривается увеличить ставку арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов под оленьи пастбища, с 0,00056% от их кадастровой стоимости до 0,2% от их кадастровой стоимости.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования: с 10.11.2022 по 17.11.2022 (6 рабочих дней).

1.8. Количество предложений, полученных в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования:

всего - 6, из них:

учтено полностью - 3;

учтено частично - 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам обсуждения идеи: <http://dfei.adm-nao.ru/orv/>.

1.10. Контактная информация об исполнителе разработчика проекта: заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа – начальник сектора анализа и контроля Алексеев Андрей Евгеньевич, телефон: (81853) 2-38-89, адрес электронной почты: aalekseev@am-nao.ru.

2. Детальное описание проблемы, целей и планируемых результатов предлагаемого правового регулирования:

2.1. Формулировка проблемы: создание условий для сокращения в 2023 году размера выпадающих доходов консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа в виде поступлений от арендной платы за земельные участки, предоставленные под оленьи пастбища без проведения торгов.

В 2023 году их размер составит 160 786,95 руб. (против 756 387,81 руб. в случае невмешательства).

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: физические и юридические лица, арендующие земельные участки, предоставленные под оленьи пастбища без проведения торгов.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: выпадающие доходы консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа в размере 756 387,81 руб.

2.5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы: принятие нормативного правового акта в форме постановления Администрации Ненецкого автономного округа в целях установления ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов под оленьи пастбища в размере 0,2% от их кадастровой стоимости.

2.6. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: увеличение в 2023 году расходов СПК колхоза «Ижемский оленевод и Ко» и СХПК «Ненецкая община «Канин» по арендной плате за арендуемые оленьи пастбища, предоставленные без проведения торгов, на 14 629 руб. и на 533 руб. соответственно (за весь год в обоих случаях).

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности.

2.8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия.

2.9. Дополнительная информация:

№ п/п	Цели предлагаемого проекта	Индикаторы достижения целей предлагаемого проекта	Единицы измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
1	-	-	-	-

Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования.

Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования.

3. Оценка изменений функций (полномочий, обязанностей, прав) органов

государственной власти Ненецкого автономного округа, а также порядка их реализации в связи с принятием предлагаемого проекта.

№ п/п	Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наименование государственного органа: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.					
1	-	-	-	-	-

4. Оценка дополнительных расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с принятием предлагаемого проекта

Выпадающие доходы консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа (местный бюджет МО «Муниципальный район «Заполярный район») в 2023 году и в последующие годы.

№ п/п	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) в соответствии с пунктом 5	Виды возможных расходов (доходов) бюджета	Количественная оценка возможных расходов (доходов), млн рублей
Наименование государственного органа Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.			
1	Администрирование арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Единовременные расходы в 2023 году и в последующие годы	0,16078695*
		Периодические расходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	-
		Возможные доходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	-
Итого единовременные расходы в 2023 году			0,16078695*
Итого периодические расходы за период ____ гг.:			-
Итого возможные доходы за период ____ гг.:			-

* 0,75638781 руб. в случае невмешательства.

Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета, возникающих в связи с принятием предлагаемого проекта: - .

Источники данных: - .

5. Оценка изменений обязанностей (ограничений) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и связанных с ними дополнительных расходов (доходов), оценка рисков неблагоприятных последствий

Группы потенциальных адресатов предлагаемого проекта (в соответствии с пунктом 4)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым проектом (с указанием соответствующих положений проекта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого проекта	Количественная оценка, млн рублей
физические и юридические лица, арендующие земельные участки, предоставленные под оленьи пастбища без проведения торгов	новые обязанности и ограничения отсутствуют	увеличение в 2023 году расходов СПК колхоза «Ижемский оленевод и Ко» и СХПК «Ненецкая община «Канин» по арендной плате за арендуемые оленьи пастбища, предоставленные без проведения торгов	- СПК колхоза «Ижемский оленевод и Ко» – 0,014629 млн. руб.; - СХПК «Ненецкая община «Канин» – 0,000533 млн. руб. (за весь год в обоих случаях)

Издержки и выгоды адресатов предлагаемого проекта, не поддающиеся количественной оценке: - .

Источники данных: - .

Отсутствуют.

№ п/п	Виды рисков неблагоприятных последствий	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
1	-	-	-	-

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Вариант 1	Вариант 2
Содержание варианта:	
Увеличение ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов под оленьи пастбища.	Невмешательство

Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого варианта в среднесрочном периоде (1-3 года):	
Потенциальными адресатами являются физические и юридические лица, арендующие земельные участки, предоставленные под оленьи пастбища без проведения торгов (33 субъекта)	
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого варианта, связанных с его введением:	
Возникают дополнительные расходы потенциальных адресатов по арендной плате за землю в следующем размере: - СПК колхоза «Ижемский оленевод и Ко» – 14 629 руб.; - СХПК «Ненецкая община «Канин» – 533 руб.; (за весь год в обоих случаях)	Расходы потенциальных адресатов по арендной плате за землю сокращаются с 01.01.2023 на общую сумму в 756 387,81 руб. по сравнению с текущими их расходами.
Оценка расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с введением предлагаемого варианта:	
Общий размер выпадающих доходов консолидированного бюджета округа в виде поступлений от арендной платы за землю составит с 01.01.2023 общую сумму в размере 160 786,95 руб.	Общий размер выпадающих доходов консолидированного бюджета округа в виде поступлений от арендной платы за землю составит с 01.01.2023 общую сумму в размере 756 387,81 руб. (по сравнению с текущим уровнем доход в указанной части)
Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов:	
Цель по созданию условий для сокращения в 2023 году размера выпадающих доходов консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа в виде поступлений от арендной платы за земельные участки, предоставленные под оленьи пастбища без проведения торгов, достигается.	Цель достигнута не будет.
Оценка рисков неблагоприятных последствий:	
Имеется, в виде дополнительных расходов потенциальных адресатов по арендной плате за землю в следующем размере: - СПК колхоза «Ижемский оленевод и Ко» – 14 629 руб.; - СХПК «Ненецкая община «Канин» – 533 руб.; (за весь год в обоих случаях)	Имеется, в виде общего размера выпадающих доходов консолидированного бюджета округа в виде поступлений от арендной платы за землю с 01.01.2023 на общую сумму в размере 756 387,81 руб. (по сравнению с текущим уровнем доход в указанной части).

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения проблемы:
предпочтительным вариантом решения проблемы является вариант 1.

Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

7. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость

распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения.

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 01.01.2023

7.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого проекта акта: нет.

7.3. Необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения: нет

7.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

8. Информация о сроках проведения публичных консультаций.

8.1. Срок приема предложений и ответов: с 29.11.2022 по 12.12.2022 (10 рабочих дней).

8.2. Количество предложений и ответов, полученных в связи с публичными консультациями:

Всего – 0;

учтено полностью – 0;

учтено частично – 0.

8.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам публичных консультаций: <https://dfei.adm-nao.ru/orv/>.

Начальник Управления



А.В. Голговская