



**Департамент  
финансов и экономики  
Ненецкого автономного округа  
(ДФЭ НАО)**

ул. Победы, д. 4, г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000,  
тел. +7 (818-53) 2-13-72,  
факс +7 (818-53) 2-14-32,  
E-mail: dfei@adm-nao.ru

Начальнику  
Управления имущественных  
и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа

**ГОЛГОВСКОЙ А.В.**

от 22.12.2022 № 4241/03

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия**

Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа (далее – уполномоченный орган), рассмотрев проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего заключения Управлением имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – разработчик), сообщает следующее.

Проект представлен разработчиком впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://dfei.adm-nao.ru/orv/>.

Этап обсуждения идеи (концепции) разработчиком проведен в срок с 10 ноября 2022 года по 17 ноября 2022 года. Личные извещения направлены заинтересованным лицам: Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ненецком автономном округе и 34 физическим и юридическим лицам, арендующим земельные участки, предоставленные под оленьи пастбища. Ответные письма поступили от 5 заинтересованных лиц. Полностью поддержали предлагаемую разработчиком идею правового регулирования - ООО «Северный» и ООО «Агрокомплекс «Инта Полярная». При этом не поддержали предложенную идею предлагаемого правового регулирования - Союз оленеводов Ненецкого автономного округа, СПК НО «Канин», СПК Коопхоз «ЕРВ». Обоснования отказов в письмах, указанных предприятий, не изложены.

От иных заинтересованных лиц предложения и замечания не поступили. Информация о заинтересованных лицах, извещенных на этапе обсуждения идеи, а также их позиции отражены в сводке предложений размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://dfei.adm-nao.ru/orv/>.

Этап публичных консультаций проведен в срок с 29 ноября 2022 года по 12 декабря 2022 года. Личные извещения о начале публичных консультаций направлены 36 заинтересованным лицам, а именно: Департаменту природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ненецком автономном округе, а также 34 арендаторам земельных участков, предоставленных под оленьи пастбища. Предложения и замечания на проект от заинтересованных лиц не поступили. Информация о заинтересованных лицах извещенных на этапе публичных консультаций, содержится в сводке предложений по результатам публичных консультаций проекта размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://dfei.adm-nao.ru/orv/>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- разработчиком проекта соблюдены требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов Ненецкого автономного округа и экспертизы действующих нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 02.04.2015 № 78-п;

- в проекте не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению;

- проектом предусмотрено увеличение ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов под оленьи пастбища, с 0,00056% от их кадастровой стоимости до 0,2% от их кадастровой стоимости.

В соответствии со статьёй 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом УИЗО НАО от 02.11.2022 № 17 (далее – Закон № 237-ФЗ, приказ № 17 соответственно) произведена переоценка кадастровой стоимости земельных участков.

Результаты переоценки подлежат применению с 01.01.2023 г. Так, со следующего года совокупная кадастровая стоимость земельных участков из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», предоставленных без проведения торгов под оленьи пастбища, будет составлять 298 636 617 руб. (в текущем периоде совокупная стоимость земельных участков составляет 93 665 450 043 руб.). Таким образом, совокупная кадастровая стоимость таких участков со следующего года уменьшается в 314 раз.

При увеличении ставки до 0,2% и перерасчете кадастровой стоимости большая часть физических и юридических лиц, арендующих земельные участки, предоставленные под оленьи пастбища с 1 января 2023 года, будут уплачивать арендную плату в меньшем размере, по сравнению с предыдущими годами. Исключением являются СПК колхоз «Ижемский оленевод и Ко» и СХПК «Ненецкая община «Канин», их арендная плата увеличится на 14 629 руб. и 533 руб. в год, соответственно.

Уполномоченный орган совместно с Департаментом природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа провели дополнительную разъяснительную работу с заинтересованными арендаторами земельных участков. Возражений от арендаторов, в части принятия проекта, получено не было;

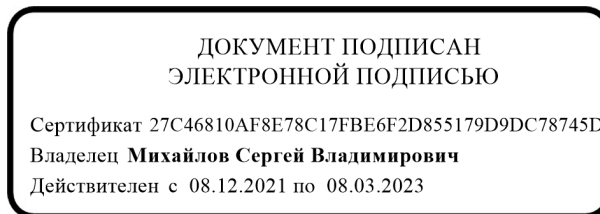
- реализация проекта не потребует выделение ассигнований за счет средств консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа;

- при реализации проекта, сумма доходов консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа в виде поступлений от арендной платы за земельные участки, предоставленные под оленьи пастбища без проведения торгов, если предложенная ставка не будет утверждена уменьшится с 01.01.2023 на 756 387,81 руб. или в 453 раза - с 758 060,18 руб. до 1 672,37 руб. В целях недопущения увеличения выпадающих доходов консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа предложено повышение текущей ставки арендной платы до 0,2% от пересчитанной кадастровой стоимости.

Предложенный разработчиком вариант увеличения ставки позволит получить в 2023 году доход в размере 597 273,23 руб., что сопоставимо с уровнем совокупной арендной платы за их использование в 2022 году (758 060,18 руб.). То есть размер выпадающих доходов составит 160 786,95 руб.

Считаем целесообразным, с учетом мнения заинтересованных лиц, принять проект в представленной разработчиком редакции.

Руководитель Департамента



С.В. Михайлов