

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **о начале обсуждения идеи**

**Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа** извещает о начале обсуждения идеи предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц по проекту постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 27.12.2022 № 380-п» (далее – проект постановления).

**Предложения принимаются по адресу:** 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 В, каб. № 50-2, в часы работы с понедельника по пятницу с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., а также по адресу электронной почты: [vshapov@adm-nao.ru](mailto:vshapov@adm-nao.ru).

**Срок приема предложений:** в течение 5 рабочих дней со дня размещения уведомления.

**Сводка предложений будет размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:** [dfei.adm-nao.ru/orv](http://dfei.adm-nao.ru/orv) не позднее 8 рабочих дней со дня окончания приёма предложений.

#### **1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В соответствии с федеральными законами от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 в Российской Федерации объявлена частичная мобилизация.

В этой связи в целях поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», а также для лиц, проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо для лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, которые также являются арендаторами федерального имущества, распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р приняты меры, обеспечивающие возможность предоставления указанным лицам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, с оплатой коммунальных платежей, связанных с арендуемым имуществом, на данный период за счет арендодателя, а также возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.02.2023 № 222-р (далее – распоряжение № 222-р) внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, согласно которым в отношении федерального имущества продлен период отсрочки уплаты арендных платежей и погашения долга по аренде на 90 календарных дней после окончания периода прохождения лицами, призванными на военную службу по мобилизации

в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящими военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившими контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации. Кроме того, Арендодатель перечислит коммунальные платежи не только в период отсрочки, но и в период не более 90 календарных дней со дня окончания периода службы. Штрафные санкции за нарушение порядка и сроков уплаты за аренду не применяют в течение этих 90 календарных дней.

В соответствии с пунктом 5 распоряжения № 222-р органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано принять аналогичные меры поддержки.

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 27.12.2022 № 380-п «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» предусматривает аналогичные меры поддержки в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р без учета последних изменений, внесенных распоряжением № 222-р.

**2. Цель предлагаемого правового регулирования:** оказание мер поддержки мобилизованным лицам.

**Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования (выраженный установленными разработчиком показателями):** сохранение коммерческой деятельности мобилизованных лиц после прекращения военной службы либо освобождение окружного имущества в целях последующего вовлечения его в хозяйственный оборот.

**3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость предлагаемого правового регулирования:**

Пункт 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р (в редакции распоряжения № 222).

**4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:** со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 27.12.2022 № 380-п.

**5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:** необходимость установления переходного периода отсутствует.

**6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

Вариант 1	Вариант 2
<b>Содержание варианта:</b>	
Проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа	Невмешательство

«О внесении изменений в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 27.12.2022 № 380-П»	
<b>Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предполагаемого варианта в среднесрочном периоде (1-3 года):</b>	
При росте сдачи окружного имущества в аренду численность потенциальных адресатов может увеличиться.	Оценка невозможна
<b>Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предполагаемого варианта, связанных с его введением:</b>	
Потенциальные адресаты в случае получения отсрочки от уплаты арендных платежей сэкономят расходы на коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды.	Оценка невозможна
<b>Оценка расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с введением предполагаемого варианта:</b>	
В случае предоставления отсрочки от уплаты арендных платежей могут увеличиться расходы окружного бюджета на коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды.	Оценка невозможна
<b>Оценка возможности достижения заявленных целей предполагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов:</b>	
Цели будут достигнуты в полном объеме	Цели не будут достигнуты
<b>Оценка рисков неблагоприятных последствий:</b>	
Риск неблагоприятных последствий не установлен	Оценка невозможна

**7. Обоснование выбора предпочтительного варианта:** Вариант 1 позволит предоставить мобилизованным лицам меры поддержки в случаях, когда мобилизованные лица, являются арендаторами государственного имущества Ненецкого автономного округа.

**8. Иная информация об идее предлагаемого правового регулирования:** отсутствует.

**9. Ответственное лицо:** Шапов Виталий Аркадьевич, главный консультант отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, 2-38-84.

Адрес электронной почты для направления предложений по проекту: [vshapov@adm-nao.ru](mailto:vshapov@adm-nao.ru).