

**Пояснительная записка
к вопросу, выносимому на заседание
Администрации Ненецкого автономного округа
в августе 2023 года**

1. Вопрос: О проекте постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Положение о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора».

2. Член Администрации, ответственный за подготовку вопроса: Дудоров Александр Николаевич – заместитель губернатора Ненецкого автономного округа.

3. Разработчик: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

Ведущий консультант сектора жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента Пантелеева Евгения Владимировна, тел. 2-15-51.

4. Докладывает: Фролов Анатолий Юрьевич – руководитель Департамента.

5. Общая характеристика вопроса: Обоснованием необходимости рассмотрения данного вопроса на заседании Администрации Ненецкого автономного округа является положение статьи 16 закона Ненецкого автономного округа от 06.01.2005 № 542-оз «Об Администрации Ненецкого автономного округа», устанавливающее принятие нормативных правовых актов Администрации Ненецкого автономного округа на заседании Администрации Ненецкого автономного округа.

В соответствии с частью 1 статьи 14 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (далее – закон НАО № 77-оз) финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой региональному оператору за счет средств окружного бюджета (далее – государственная поддержка капитального ремонта).

Согласно пункту 12 приложения к закону НАО № 77-оз «Порядок и условия предоставления государственной поддержки капитального ремонта» порядок предоставления государственной поддержки капитального ремонта в форме субсидий определяется нормативными правовыми актами Администрации Ненецкого автономного округа.

Представленным проектом постановления предлагается внести изменения в Положение о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 29.12.2014 № 520-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 02.05.2017 № 141-п) (далее – Положение).

1. В целях приведения в соответствие с законодательством Ненецкого автономного округа проектом постановления предлагается актуализировать в Положении перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые предоставляется субсидия, следующим образом.

1) Согласно дополнительному перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.08.2014 № 306-п (далее – дополнительный перечень):

а) в перечень добавляются два вида работ:

- «утепление фасада»;

- «установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг».

б) из перечня исключается вид работ «переустройство выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, на внутреннюю систему канализации с резервуаром приемки сточных вод в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом» (исключен из дополнительного перечня постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.11.2019 № 305-п).

2) На основании изменений, внесенных в пункт 2 части 1 статьи 22 закона НАО № 77-оз, в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые предоставляется субсидия, наименование вида работ «ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт» излагается в последней редакции от 23.04.2019 «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

2. Согласно пункту 6 действующего Положения одним из условий предоставления государственной поддержки является заключение между уполномоченным органом и региональным оператором соглашения о предоставлении субсидии, которое должно предусматривать, помимо прочего, порядок и сроки предоставления отчетности о ходе выполнения работ по разработке проектной документации, техническому обследованию многоквартирных домов и капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом.

Вместе с тем, краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, как правило, не включают разработку проектной документации и техническое обследование многоквартирных домов, так как эти работы выполняются ранее года проведения капитального ремонта и финансируются вне зависимости от периода, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (пункт 5 приложения к закону НАО № 77-оз «Порядок и условия предоставления государственной поддержки капитального ремонта»).

Предлагается в подпункте 2 пункта 6 Положения слова «и отчетности о ходе выполнения работ по разработке проектной документации и техническому обследованию многоквартирных домов и капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом» заменить словами «и информации о ходе реализации

региональной программы капитального ремонта по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора».

3. Проектом постановления предлагается признать утратившим силу пункт 8 Положения, которым установлены правила определения размера субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с невозможностью их применения в деятельности регионального оператора.

В соответствии с пунктом 7 Положения размер субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, определяется в соответствии с краткосрочным планом, утверждаемым постановлением Администрации Ненецкого автономного округа. Размер субсидии на выполнение услуг и (или) работ по разработке проектной документации и техническому обследованию многоквартирного дома определяется в соответствии со сметной документацией, представленной региональным оператором.

4. В целях совершенствования окружной нормативно-правовой базы системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом мнения некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» (далее – Фонд) необходимо дополнить Положение пунктом, разъясняющим состав работ и способ их включения в региональную программу и краткосрочные планы ее реализации.

В соответствии с подпунктами 7–11, 15 пункта 5 настоящего Положения Фонду предоставляется субсидия для проведения технического и энергетического обследования многоквартирного дома, разработки и экспертизы проектной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости, осуществления строительного контроля для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

С учетом изложенного, необходимо дополнить Положение пунктом «7.1 Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в подпунктах 7–11, 15 пункта 5 настоящего Положения, входят в состав видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных подпунктами 1–6, 13–14, 16–19 пункта 5 настоящего Положения, и не указываются как отдельные виды работ в краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта.».

В региональную программу и краткосрочные планы ее реализации вышеуказанные услуги и работы не включены как отдельные виды работ, так как их проведение в отрыве от ремонтно-строительных работ не несет практической ценности для жильцов дома, но вместе с тем они необходимы для выполнения качественного капитального ремонта многоквартирного дома.

Согласно Методическим рекомендациям, утвержденным приказом Минстроя России от 07.09.2017 № 1202/пр, стоимость видов работ по обследованию многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации, проверке достоверности определения сметной стоимости, осуществлению строительного контроля учтена в предельной стоимости каждого из видов работ, предусмотренных частями 1, 1.1 статьи 22 закона НАО № 77-оз, пунктами 7–10

Перечня работ и услуг, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.11.2019 № 309-п.

5. В соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации.

Проектом постановления предлагается изложить пункт 14 Положения в новой редакции «Перечисление субсидии региональному оператору осуществляется на его отдельный банковский счет, указанный в заявлении.

Банковский счет, указанный в настоящем пункте, открывается в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобрана региональным оператором по результатам конкурса.».

6. Проектом постановления предлагается внести изменения в части увеличения сроков принятия решения о заключении соглашения с 5 рабочих дней до 10 рабочих дней, об уведомлении регионального оператора со дня принятия решения о заключении соглашения от 3 рабочих дней до 5 рабочих дней (пункт 9 Положения), об отказе в предоставлении субсидии региональному оператору от 3 рабочих дней до 5 рабочих дней (пункт 12 Положения), о сроке перечисления субсидии региональному оператору от 3 рабочих дней до 5 рабочих дней (пункт 13 Положения), о возврате полученной субсидии в случае выявления факта нарушения региональным оператором условий, установленных при предоставлении субсидии, а также при выявлении факта нецелевого использования средств субсидии от 5 рабочих дней до 10 рабочих дней (пункт 16 Положения). Данные изменения не противоречат действующему законодательству и вносятся по усмотрению Департамента.

7. Согласно пункту 6 Постановления Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492 (ред. от 21.09.2022) «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» требования к отчетности предусматривают определение порядка и сроков представления получателем субсидии отчетности о достижении значений результатов предоставления субсидии и характеристик (при установлении характеристик), об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

Требование о представлении отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, предоставляемая в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливается в правовом акте при необходимости.

Проектом постановления предлагается дополнить Положение следующими пунктами:

- региональный оператор ежемесячно не позднее 5 рабочего дня месяца,

следующего за отчетным месяцем, представляет в уполномоченный орган отчет об использовании субсидии согласно заключенному соглашению с приложением подтверждающих документов (договор, акт приемки выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ (при наличии), счет на оплату).

- решение о зачете (отказе в зачете) субсидии принимается уполномоченным органом в форме распоряжения.

Принятие предлагаемого проекта постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Принятие предлагаемого проекта постановления окажет влияние на доходы и расходы окружного бюджета, не окажет влияние на доходы и расходы бюджетов муниципальных образований.

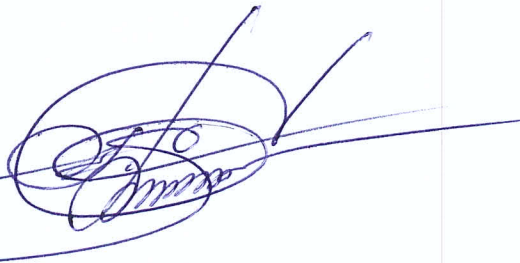
Количество необходимых оригиналов, подлежащих подписанию – 2 экз. (один экз. - в Департамент).

6. Проект предлагаемого решения:

1) принять постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Положение о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора» в предложенном варианте;

2) отделу организационной работы Аппарата Администрации Ненецкого округа совместно с Департаментом в трехдневный срок после получения выписки из протокола заседания Администрации Ненецкого автономного округа организовать оформление постановления в установленном порядке.

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа



Н.А. Дудоров