

**СОГЛАШЕНИЕ О  
ЗАЩИТЕ И  
ПООЩРЕНИИ  
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ**



**СЗПК** – платформенный механизм стимулирования и формирования стабильной регуляторной среды инвестиционной деятельности

## КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- ✓ Стабилизация регулирования в сфере реализации инвестиционного проекта
- ✓ Возможность возмещения части затрат по проекту
- ✓ Льготные условия налогообложения (для проектов в сфере добычи полезных ископаемых)
- ✓ Стабилизация условий отдельных договоров, направленных на содействие реализации проекта
- ✓ Совместимость с иными мерами поддержки

## ДЛЯ ГОСУДАРСТВА

- ✓ Стимулирование частных инвестиций в экономику
- ✓ Увеличение налоговых поступлений
- ✓ Увеличение количества рабочих мест

## ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ ПРОЦЕССА СЗПК



### ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

(РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СУБЪЕКТ РФ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ)

ОБЯЗУЕТСЯ НЕ ПРИМЕНЯТЬ АКТЫ (РЕШЕНИЯ), УХУДШАЮЩИЕ УСЛОВИЯ РЕГУЛЯТОРНОЙ СРЕДЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



### ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕАЛИЗУЮЩАЯ ПРОЕКТ

ОБЯЗУЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАЯВЛЕННЫМИ ПАРАМЕТРАМИ



### УПОЛНОМОЧЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (АГЕНТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ)

ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЦЕССОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ИХ ДЕЙСТВИЯ, МОНИТОРИНГА ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ СЗПК И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ, ПРОЦЕССОВ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ

# УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК

## 1 Проект является **инвестиционным**

Ограничен по времени и ресурсам; направлен на создание/реконструкцию/ модернизацию и последующую эксплуатацию (использование) новых или существующих объектов недвижимости, результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации

**!** Исключаются проекты на стадии эксплуатации.  
Реконструкция и (или) модернизация должны проводиться на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

## 2 Проект является **новым**

Заявление о заключении СЗПК подано не позднее одного года со дня принятия решения об утверждении бюджета проекта. При этом такое решение должно быть принято не ранее 01.04.2020 до получения разрешения на строительство (РНС), либо в срок не более 180 дней со дня получения РНС

**!** На момент подачи заявления о заключении СЗПК должно быть получено РНС на основной объект проекта.

## 3 Соблюдены требования к **минимальному объему капиталовложений**

**!** Капиталовложениями признаются исключительно денежные средства (собственные и (или) заемные), вложенные в проект на прединвестиционной и инвестиционной стадиях.

## 4 Соблюдены требования к **организации, реализующей проект**

Организация, реализующая проект (ОРП), является:

- (а) российским юридическим лицом (кроме учреждений и унитарных предприятий)
- (б) не находится в процессе ликвидации и отсутствует решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ
- (в) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве)

**!** От имени ОРП в процессе заключения СЗПК выступает лицо, имеющее право действовать без доверенности (например, генеральный директор).

## 5 Получено заключение субъекта РФ (**региональный «шлагбаум»**)

**!** Такое заключение (положительное) должно быть получено до подачи заявления о заключении СЗПК либо одновременно с его подачей (**в случае отрицательного заключения повторная подача возможна по истечении 180 дней**).

# ДОПУСТИМЫЕ СФЕРЫ ЭКОНОМИКИ И ОБЪЕМ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

**750** млн руб.



здравоохранение



образование



культура



физическая культура и спорт



строительство МКД

**1,5** млрд руб.



цифровая экономика



охрана окружающей среды



сельское хозяйство, обрабатывающая и пищевая промышленность



туризм

**4,5** млрд руб.



обрабатывающее производство



аэровокзалы (терминалы)



общественный транспорт



транспортно-логистические центры

**10** млрд руб.



иные сферы

**!** Критерием соответствия сферы экономики является соблюдение условия по минимальному объему выручки от осуществления установленного СЗПК вида деятельности или реализации установленных видов продукции (не менее 70%) от общей выручки, получаемой в рамках проекта.

## СТОП-ЛИСТ СФЕР ЭКОНОМИКИ

- (а) игорный бизнес
- (б) производство табачных изделий и алкогольной продукции
- (в) производство жидкого топлива
- (г) добыча сырой нефти и газа
- (д) оптовая и розничная торговля
- (е) деятельность финансовых организаций
- (ж) создание деловых и торговых центров

# СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА

На проект, в отношении которого заключено СЗПК, не применяются акты (решения), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией проекта.

## Ухудшающие условия:

- ✓ увеличение сроков осуществления процедур
- ✓ увеличение количества процедур
- ✓ увеличение размера взимаемых платежей
- ✓ установление дополнительных требований, в том числе требований о предоставлении дополнительных документов
- ✓ установление дополнительных запретов

## Сроки применения стабилизационной оговорки

**6 лет** – для проектов с объемом капиталовложений менее 10 млрд руб.

**10 лет** – для проектов с объемом капиталовложений менее 10 млрд руб. (в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения)

**15 лет** – для проектов с объемом капиталовложений более 10 млрд руб. и менее 15 млрд руб.

**20 лет** – для проектов с объемом капиталовложений более 15 млрд руб.

## УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ РЕАЛЬНОГО УЩЕРБА

(а) капиталовложения осуществлены в полном объеме  
 (б) все объекты проекта созданы, введены в эксплуатацию, имущественные права на них зарегистрированы  
 (в) ОРП сообщила о нарушении в срок не позднее одного года с момента нарушения  
 (г) отсутствует задолженность по уплате обязательных платежей

## Стабилизируемая регуляторная среда



! Перечень стабилизируемых актов (решений) Российской Федерации утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 № 2724-Р.

Перечень стабилизируемых актов (решений) субъектов Российской Федерации устанавливается соответствующим актом уполномоченного органа субъекта Российской Федерации.

Перечень стабилизируемых муниципальных актов (решений) определяется ОРП по согласованию с главой муниципального образования, принявшего решения о присоединении к СЗПК.

## Особенности применения законодательства о налогах и сборах

В отношении налогоплательщиков, являющихся стороной СЗПК, не применяются положения последующих актов законодательства о налогах и сборах, предусматривающих:

- ✓ изменение объекта налогообложения, порядка определения налоговой базы, налогового периода, налоговых ставок, порядка исчисления, порядка и (или) сроков уплаты по налогу на прибыль организаций, изменения сроков уплаты и (или) порядка возмещения НДС и (или) введения новых налогов и (или) сборов
- ✓ изменение порядка определения налоговой базы, налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты по налогу на имущество организаций и транспортному налогу
- ✓ изменение налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты по земельному налогу (в случае присоединения к СЗПК муниципального образования)

федеральное СЗПК

региональное СЗПК

# СВЯЗАННЫЕ ДОГОВОРЫ

В случае заключения ОРП договора, направленного на содействие реализации проекта, такой договор может быть признан связанным договором.

## Виды договоров, которые могут быть признаны связанными:

- ✓ договор о предоставлении субсидии
- ✓ договор о предоставлении бюджетных инвестиций
- ✓ кредитный договор, предусматривающий предоставление кредитных средств по льготной процентной ставке
- ✓ договор с регулируемой организацией (заключается только при условии его экономической обоснованности для регулируемой организации).

**!** Кредитный договор может быть признан связанным исключительно в случае, если кредитор по такому договору является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке.

В случае признания кредитного договора связанным уплаченные проценты по такому кредиту не возмещаются.

## НАРУШЕНИЯ, ЗА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ ВОЗНИКАЮТ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ОРП РЕАЛЬНОГО УЩЕРБА

НАРУШЕНИЕ СРОКОВ И (ИЛИ) ОБЪЕМОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

НАРУШЕНИЕ СРОКОВ И (ИЛИ) ОБЪЕМОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ КРЕДИТОРУ

ИЗМЕНЕНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И (ИЛИ) ПОЛОЖЕНИЙ СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# УСЛОВИЯ СВЯЗАННОСТИ

Условием признания договора связанным является его направленность на содействие реализации проекта, которая подтверждается указанием в таком договоре или при описании в таком договоре одной или нескольких из следующих целей:

- ✓ реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено СЗПК (с указанием наименования такого проекта)
- ✓ реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено СЗПК, соответствующих этапам реализации проекта, указанным в СЗПК и бизнес-плане (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);
- ✓ достижение основных характеристик проекта (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

**!** Ходатайство ОРП о признании ранее заключенного договора связанным должно быть согласовано с соответствующим заинтересованным органом власти.

**!** Возмещение ОРП реального ущерба осуществляется в пределах объема уплаченных ОРП на эксплуатационной стадии обязательных платежей (налог на прибыль, налог на имущество, земельный налог, НДС, ввозные таможенные пошлины).

# ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ

ОРП, заключившей СЗПК, может быть предоставлена мера поддержки, предусматривающая возмещение части затрат.

! Возмещение затрат осуществляется в пределах объема уплаченных ОРП на эксплуатационной стадии обязательных платежей (налог на прибыль, налог на имущество, земельный налог, НДС, ввозные таможенные пошлины).

## Виды возмещаемых затрат



СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ И  
СОПУТСТВУЮЩЕЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ



УПЛАТА ПРОЦЕНТОВ ПО  
КРЕДИТАМ, ЗАЙМАМ,  
КУПОННОГО ДОХОДА ПО  
ОБЛИГАЦИОННЫМ ЗАЙМАМ



ДЕМОНТАЖ ОБЪЕКТОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИЯХ ВОЕННЫХ  
ГОРОДКОВ

Форма  
возмещения



СУБСИДИЯ



НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

! Из объема возмещения затрат вычитаются другие предоставленные ОРП меры прямой государственной финансовой поддержки.

## ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- ✓ все имущественные права зарегистрированы, все объекты созданы и введены в эксплуатацию
- ✓ у ОРП отсутствуют задолженности по уплате обязательных платежей
- ✓ ОРП представлен расчет объема возмещения затрат
- ✓ представлено положительное заключение госэкспертизы проектной документации и проверки достоверности сметной стоимости
- ✓ представлено заключение о проведении технологического и ценового аудита
- ✓ представлено заключение налогового органа о не выявленных при проведении налогового контроля фактах искажения размеров фактически понесенных затрат, а также об отсутствии неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в рамках налогового мониторинга

10 лет

до 100% затрат

- ✓ на сопутствующую инфраструктуру (в т.ч. на уплату процентов по кредитам и займам)
- ✓ на демонтаж объектов, расположенных на территории военных городков

ОБЪЕМ  
И СРОКИ  
ВОЗМЕЩЕНИЯ

5 лет

до 50% затрат

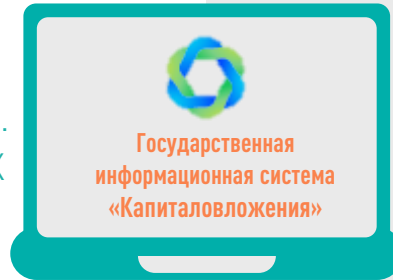
- ✓ на обеспечивающую инфраструктуру (в т.ч. на уплату процентов по кредитам и займам)
- ✓ на уплату процентов по кредитам и займам для создания основного объекта

! Затраты **не** возмещаются если:

- (а) такие затраты были возмещены за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ,
- (б) проект реализуется в сфере цифровой экономики и по нему предоставляются меры государственной поддержки в соответствии с национальной программой «Цифровая экономика Российской Федерации»,
- (в) проект реализуется в сфере добычи руд цветных металлов (золота), объем капитальных вложений в который составляет не менее 300 млрд руб., и ОРП включена в реестр участников региональных инвестиционных проектов.

# ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК

**45** р.д.  
с момента подачи документов до заключения СЗПК



Подача заявлений о заключении СЗПК, их рассмотрение и подписание СЗПК осуществляется через ГИС «Капиталовложения»

**30** р.д. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ВЭБ.РФ

10 р.д.  
ДОРАБОТКА ПО  
ЗАМЕЧАНИЯМ ВЭБ.РФ

**9** р.д. ПОДПИСАНИЕ СЗПК

ПРИ ПОЛОЖИТЕЛЬНОМ  
ЗАКЛЮЧЕНИИ ВЭБ.РФ И  
СУБЪЕКТА РФ

4 р.д. - срок подписания СЗПК субъектом РФ

5 р.д. - срок подписания СЗПК Минэкономразвития России

**5** р.д. РЕГИСТРАЦИЯ СЗПК  
КАЗНАЧЕЙСТВОМ РОССИИ

## ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ

- ВЕСТИ РАЗДЕЛЬНЫЙ ОТ ОСТАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧЕТ ДАННЫХ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ СОГЛАШЕНИЯ
- ПЕРЕЙТИ НА НАЛОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ В ФОРМЕ НАЛОГОВОГО МОНИТОРИНГА В ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ СО ДНЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ



ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ,  
РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ  
САЙТЕ ВЭБ.РФ В РАЗДЕЛЕ «СОПРОВОЖДЕНИЕ  
МЕХАНИЗМА ЗАЩИТЫ И ПОощРЕНИЯ  
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ»



Некорректное структурирование этапов инвестиционного проекта



Проект не отвечает критерию «новизны» или находится на стадии эксплуатации



Отсутствует надлежащее корпоративное решение об утверждении бюджета проекта



Несоблюдение требований типовых форм



Несоответствие информации об объектах проекта разрешительной документации



Несоблюдение требований к минимальному объему капиталовложений



Несоответствие представленной информации сведениям в ЕГРЮЛ



Подробнее по QR-коду



# ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ СЗПК

По общему правилу изменение условий СЗПК **не допускается**, за исключением отдельных случаев, установленных законом.

## Основания для внесения изменений в СЗПК



Включение сведений о связанных договорах



Увеличение срока применения стабилизационной оговорки



Стабилизация актов органов местного самоуправления



Передача прав и обязанностей по СЗПК другому лицу



Изменение реквизитов сторон СЗПК



Возникновение обстоятельств непреодолимой силы или существенное изменение обстоятельств



Заключение договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры



Незаключение концессионного соглашения и соглашения о ГЧП (МЧП)



Изменение характеристик (параметров) объектов проекта



Необходимость создания иных объектов проекта



Изменение объема капиталовложений



Изменение объема планируемых к возмещению затрат

# ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАСТОРЖЕНИЯ СЗПК ВЭБ | ОФФ

## По инициативе ОРП

- ✓ В случае существенного нарушения условий СЗПК публично-правовым образованием.

**!** Существенное нарушение – в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение публично-правовым образованием обязанностей по соглашению в течение 6 месяцев со дня наступления срока их исполнения, если это повлекло для организации:

- (а) невозможность осуществления капиталовложений и реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями СЗПК
- (б) невозможность реализации инвестиционного проекта без значительного увеличения размера и (или) сокращения сроков внесения капиталовложений

## По инициативе публично-правового образования

- ✓ предоставление недостоверных сведений при заключении или исполнении СЗПК
- ✓ неосуществление капиталовложений в течение более чем 2 лет
- ✓ ненаступление отдельных юридических фактов в течение более чем 2 лет
- ✓ дисквалификация должностных лиц организации

Публично-правовое образование вправе в одностороннем порядке отказаться от СЗПК в следующих случаях:

- ✓ в отношении ОРП открыто конкурсное производство или принято решение о ее ликвидации
- ✓ по истечении 3 лет с момента заключения СЗПК не вынесено решение о проведении налогового мониторинга в отношении ОРП
- ✓ направлено заявление ОРП об отказе в проведении налогового мониторинга/ вынесено решение о досрочном прекращении его проведения

**!** Срок предельно допустимых отклонений, по истечении которого может быть принято решение о расторжении СЗПК, составляет 2 года.

# МОНИТОРИНГ ИСПОЛНЕНИЯ СЗПК

Минэкономразвития России совместно с субъектом РФ и ВЭБ.РФ осуществляет сбор, систематизацию и учет информации о ходе исполнения условий СЗПК и условий реализации проекта, а также проверяют возникновение обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения СЗПК

**!** Мониторинг осуществляется на основании данных, предоставляемых ОРП до 1 февраля каждого года реализации проекта в период действия СЗПК.  
ВЭБ.РФ вправе запрашивать у ОРП дополнительную информацию, необходимую для осуществления мониторинга.

## Этапы мониторинга



проводит проверку предоставляемых ОРП данных об исполнении условий СЗПК и условий реализации проекта и готовит справку по результатам проведения мониторинга



уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и глава муниципального образования (в случае его присоединения к СЗПК) осуществляют подготовку отчета о результатах мониторинга СЗПК



Минэкономразвития России осуществляет подготовку сводного отчета о результатах мониторинга СЗПК

## Состав представляемых данных в рамках мониторинга СЗПК:

- ✓ сводные сведения, содержащие информацию о плановом и фактическом:
  - ✓ объеме капиталовложений и капитальных вложений
  - ✓ объеме планируемых к возмещению затрат
  - ✓ сроке возмещения затрат
  - ✓ количестве рабочих мест
  - ✓ сроке реализации этапа проекта
- ✓ информация о возмещении затрат (с указанием сведений об объеме уплаченных налогов и таможенных пошлин)
- ✓ информация об осуществленных мерах государственной поддержки проекта
- ✓ информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения СЗПК
- ✓ предложения в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения СЗПК.

# СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



## ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

### В БИЗНЕС-ПЛАНЕ

- о планируемых и осуществленных капиталовложениях с указанием сроков;
- о сфере экономики;
- описание инвестиционного проекта, в т.ч.: сведения об этапах его реализации; о территории реализации инвестиционного проекта; о планируемых к производству/созданию товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности;
- о прогнозной ежегодной выручке;
- характеристики объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;
- об объеме, видах сроках и формах планируемых к возмещению затрат;
- об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, таможенных и иных платежей;
- о сроках получения разрешительной документации и регистрации прав.

### В ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ

- исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные  
в т.ч.: начальный момент прогнозного периода (не ранее чем за 3 месяца до подачи заявления); валюта и тип денежных потоков (реальные, номинальные); макроэкономические, налоговые предпосылки; предпосылки по учетной политике
- промежуточные прогнозные данные  
в т.ч.: прогноз объемов и цен на продукцию, себестоимости, структуры финансирования проекта, условий привлечения заемного финансирования, объемов возмещаемых затрат и планируемых к уплате налогов; прогнозная финансовая отчетность;
- финансовые показатели инвестиционного проекта с промежуточными этапами их расчета  
в т.ч.: денежный поток для обслуживания долга; коэффициент покрытия кредитных выплат; чистый дисконтированный бюджетный эффект; показатели для проекта и бенефициарных владельцев: чистая приведенная стоимость, ставка дисконтирования, внутренняя норма доходности, простой и дисконтированный срок окупаемости.

## ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СЗПК

- ✓ Проект СЗПК
- ✓ Копии учредительных документов
- ✓ Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию
- ✓ Информация о бенефициарах
- ✓ Решение об утверждении бюджета
- ✓ Разрешение на строительство, градостроительный план земельного участка, проект планировки территории
- ✓ Бизнес-план
- ✓ Финансовая модель
- ✓ Список стабилизируемых актов
- ✓ Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры
- ✓ Копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя
- ✓ Иные документы

**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**



Для ваших вопросов  
[gevondyanga@veb.ru](mailto:gevondyanga@veb.ru)

