

**Пояснительная записка  
к вопросу, выносимому на заседание  
Администрации Ненецкого автономного округа  
в октябре 2023 года**

**1. Вопрос:** О проекте постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Положение о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора».

**2. Член Администрации, ответственный за подготовку вопроса:** Дудоров Александр Николаевич – заместитель губернатора Ненецкого автономного округа.

**3. Разработчик:** Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

Ведущий консультант сектора жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента Пантелеева Евгения Владимировна, тел. 2-15-51.

**4. Докладывает:** Фролов Анатолий Юрьевич – руководитель Департамента.

**5. Общая характеристика вопроса:** Обоснованием необходимости рассмотрения данного вопроса на заседании Администрации Ненецкого автономного округа является положение статьи 16 закона Ненецкого автономного округа от 06.01.2005 № 542-оз «Об Администрации Ненецкого автономного округа», устанавливающее принятие нормативных правовых актов Администрации Ненецкого автономного округа на заседании Администрации Ненецкого автономного округа.

В соответствии с частью 1 статьи 14 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (далее – закон НАО № 77-оз) финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой региональному оператору за счет средств окружного бюджета (далее – государственная поддержка капитального ремонта).

Согласно пункту 12 приложения к закону НАО № 77-оз «Порядок и условия предоставления государственной поддержки капитального ремонта» порядок предоставления государственной поддержки капитального ремонта в форме субсидий определяется нормативными правовыми актами Администрации Ненецкого автономного округа.

Представленным проектом постановления предлагается внести изменения в Положение о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 29.12.2014 № 520-п (с изменениями, внесенными



постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 02.05.2017 № 141-п) (далее – Положение).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 № 1666 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» утверждены изменения, внесенные в постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492).

Изменения, которые внесены постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492, отнесены в общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг.

1. Внесение изменений в действующее Положение необходимо в целях совершенствования по результатам его реализации и приведения в соответствие с постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492, а именно:

1) На основании требований постановления Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492 в проекте Положения пункты сформированы в разделы: «1. Общие положения», «2. Условия и порядок предоставления субсидии», «3. Требования к отчетности», «4. Требования к осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение».

2) В пункт 1 добавлены основания для разработки Положения – «в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3) На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.08.2022 № 2330-р «О реорганизации публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства путем присоединения к фонду» и прекращения деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в пункте Положения и в Приложении к Положению «Расчет размера субсидии на проведение капитального ремонта» изменено по тексту наименование («за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).



4) Во исполнение подпункта «ж» пункта 3 постановления Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492 добавлен пункт 4.1. в Раздел «1. Общие положения» следующего содержания:

«4.1. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.budget.gov.ru](http://www.budget.gov.ru) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия окружного закона об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период (окружного закона о внесении изменений в окружной закон об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период).».

5) Согласно пункту 6 Постановления Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492 (ред. от 21.09.2022) «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» требования к отчетности предусматривают определение порядка и сроков представления получателем субсидии отчетности о достижении значений результатов предоставления субсидии и характеристик (при установлении характеристик), об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

Требование о представлении отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, предоставляемая в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливается в правовом акте при необходимости.

Проектом постановления предлагается дополнить Положение следующими пунктами:

- региональный оператор ежемесячно не позднее 5 рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в Департамент отчет об использовании субсидии согласно заключенному соглашению с приложением копий подтверждающих документов (договор в электронном виде с электронной цифровой подписью на проведение работ, указанных в пункте 6 Положения, акт приемки выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ (при наличии), счет на оплату, пояснительная записка).

- решение о зачете (отказе в зачете) субсидии принимается уполномоченным органом в форме распоряжения.

2. В целях приведения в соответствие с законодательством Ненецкого автономного округа проектом постановления предлагается актуализировать в Положении перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые предоставляется субсидия, следующим образом.

1) Согласно дополнительному перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,



утвержденному постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.08.2014 № 306-п (далее – дополнительный перечень):

а) в перечень добавляются два вида работ:

- «утепление фасада»;

- «установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг».

б) из перечня исключается вид работ «переустройство выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, на внутреннюю систему канализации с резервуаром приемки сточных вод в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом» (исключен из дополнительного перечня постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.11.2019 № 305-п).

2) На основании изменений, внесенных в пункт 2 части 1 статьи 22 закона НАО № 77-оз, в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые предоставляется субсидия, наименование вида работ «ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт» излагается в последней редакции от 23.04.2019 «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

3. Согласно пункту 6 действующего Положения одним из условий предоставления государственной поддержки является заключение между уполномоченным органом и региональным оператором соглашения о предоставлении субсидии, которое должно предусматривать, помимо прочего, порядок и сроки предоставления отчетности о ходе выполнения работ по разработке проектной документации, техническому обследованию многоквартирных домов и капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом.

Вместе с тем, краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, как правило, не включают разработку проектной документации и техническое обследование многоквартирных домов, так как эти работы выполняются ранее года проведения капитального ремонта и финансируются вне зависимости от периода, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (пункт 5 приложения к закону НАО № 77-оз «Порядок и условия предоставления государственной поддержки капитального ремонта»).

Предлагается в подпункте 2 пункта 6 Положения слова «и отчетности о ходе выполнения работ по разработке проектной документации и техническому обследованию многоквартирных домов и капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом» заменить словами «и информации о ходе реализации региональной программы капитального ремонта по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора».

4. Проектом постановления предлагается признать утратившим силу пункт 8 Положения, которым установлены правила определения размера субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с невозможностью их применения в деятельности регионального оператора.

В соответствии с пунктом 7 Положения размер субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных



на территории Ненецкого автономного округа, определяется в соответствии с краткосрочным планом, утверждаемым постановлением Администрации Ненецкого автономного округа. Размер субсидии на выполнение услуг и (или) работ по разработке проектной документации и техническому обследованию многоквартирного дома определяется в соответствии со сметной документацией, представленной региональным оператором.

5. В целях совершенствования окружной нормативно-правовой базы системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом мнения некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» (далее – Фонд) необходимо дополнить Положение пунктом, разъясняющим состав работ и способ их включения в региональную программу и краткосрочные планы ее реализации.

В соответствии с подпунктами 7–11, 15 пункта 5 настоящего Положения Фонду предоставляется субсидия для проведения технического и энергетического обследования многоквартирного дома, разработки и экспертизы проектной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости, осуществления строительного контроля для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

С учетом изложенного, необходимо дополнить Положение пунктом «7.1 Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в подпунктах 7–11, 15 пункта 5 настоящего Положения, входят в состав видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных подпунктами 1–6, 13–14, 16–19 пункта 5 настоящего Положения, и не указываются как отдельные виды работ в краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта.».

В региональную программу и краткосрочные планы ее реализации вышеуказанные услуги и работы не включены как отдельные виды работ, так как их проведение в отрыве от ремонтно-строительных работ не несет практической ценности для жильцов дома, но вместе с тем они необходимы для выполнения качественного капитального ремонта многоквартирного дома.

Согласно Методическим рекомендациям, утвержденным приказом Минстроя России от 07.09.2017 № 1202/пр, стоимость видов работ по обследованию многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации, проверке достоверности определения сметной стоимости, осуществлению строительного контроля учтена в предельной стоимости каждого из видов работ, предусмотренных частями 1, 1.1 статьи 22 закона НАО № 77-оз, пунктами 7–10 Перечня работ и услуг, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.11.2019 № 309-п.

6. В соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации.



Проектом постановления предлагается изложить пункт 14 Положения в новой редакции «Перечисление субсидии региональному оператору осуществляется на его отдельный банковский счет, указанный в заявлении.

Банковский счет, указанный в настоящем пункте, открывается в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобрана региональным оператором по результатам конкурса.».

7. Проектом постановления предлагается внести изменения в части увеличения сроков принятия решения о заключении соглашения с 5 рабочих дней до 10 рабочих дней, об уведомлении регионального оператора со дня принятия решения о заключении соглашения от 3 рабочих дней до 5 рабочих дней (пункт 9 Положения), об отказе в предоставлении субсидии региональному оператору от 3 рабочих дней до 5 рабочих дней (пункт 12 Положения), о сроке перечисления субсидии региональному оператору от 3 рабочих дней до 5 рабочих дней (пункт 13 Положения), о возврате полученной субсидии в случае выявления факта нарушения региональным оператором условий, установленных при предоставлении субсидии, а также при выявлении факта нецелевого использования средств субсидии от 5 рабочих дней до 10 рабочих дней (пункт 16 Положения).

Также проектом постановления предлагается сократить срок возврата остатка субсидии, не использованного по состоянию на 31 декабря года, на счет уполномоченного органа не позднее 1 февраля года (в действующем Положении – 1 марта), следующего за отчетным годом, в соответствии с уведомлением уполномоченного органа о возврате полученной субсидии (пункт 18 Положения).

Данные изменения не противоречат действующему законодательству и вносятся по усмотрению Департамента.

8. В пункте 19 необходимо изменить окончание слова «договоры» во множественном числе.

Принятие предлагаемого проекта постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Принятие предлагаемого проекта постановления окажет влияние на доходы и расходы окружного бюджета, не окажет влияние на доходы и расходы бюджетов муниципальных образований.

Количество необходимых оригиналов, подлежащих подписанию – 2 экз. (один экз. - в Департамент).

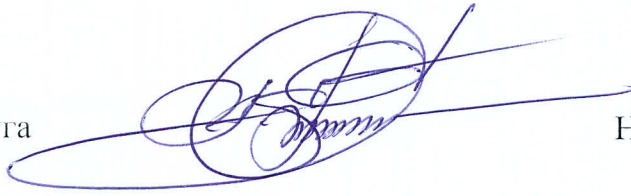
#### **6. Проект предлагаемого решения:**

1) принять постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Положение о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора» в предложенном варианте;

2) отделу организационной работы Аппарата Администрации Ненецкого округа совместно с Департаментом в трехдневный срок после получения выписки

из протокола заседания Администрации Ненецкого автономного округа  
организовать оформление постановления в установленном порядке.

Заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Н.А. Дудоров