

# Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

Подробные условия реализации алгоритмов утверждены распоряжением Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа от 13.06.2023 №145 «Об утверждении алгоритмов действий инвестора»

## Шаг алгоритма (процедура)

## Документы, представляемые инвестором

**Вариант 1:** При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета

1

Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(е) номер(а)

5 раб. дней

1. Заявление о ГКУ;  
2. РВЭ;  
3. Доверенность (документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности).

2

Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)

Регистрация заявления в день обращения

1. Заявление о ГРП (заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-местам), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует);  
2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора);

3

Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)

7 раб. дней

3. Нотариально удостоверенная доверенность (если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности);
4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со [статьей 10.1](#) Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного [подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1](#) названного Федерального закона соглашения к нему (если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором);
5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором).

Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 рекомендуемого алгоритма действий инвестора

**Вариант 2:** При обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

**Шаг алгоритма (процедура)**

**1**

Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места)

**10 рабочих дней  
с даты приема**

**Документы, представляемые инвестором**

1. Заявление о ГКУ и ГРП;
2. Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение (представляется в случае, если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН);
3. РВЭ;
4. Доверенность (документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности);
5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные [частями 3.6 и 3.7 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
6. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.