Пояснительная записка
к вопросу, выносимому на заседание
Администрации Ненецкого автономного округа
в январе 2024 года

1. Вопрос: о проекте постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Ненецкого автономного округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Член Администрации, ответственный за подготовку вопроса: заместитель губернатора Ненецкого автономного округа Дудоров Александр Николаевич.

3. Разработчик: начальник Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговская Анастасия Владимировна, тел. 2-38-80.

4. Докладывает: начальник Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговская Анастасия Владимировна.

5. Общая характеристика вопроса:

В рамках проекта постановления предлагается установить плату за земельный участок, находящийся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в рамках перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, в размер его кадастровой стоимости. В настоящее время данный размер определен как 15 % кадастровой стоимости такого земельного участка, что создает условия для злоупотребления правом при перераспределении земельных участков, обход установленные земельным законодательством процедуры торгов. При этом анализ практики перераспределения земельных участков показал, что при предлагаемом правовом регулировании в период с 2016 по 2023 год включительно бюджеты муниципальных образований округа получили бы дополнительно более 58 млн. рублей.

Региональная практика по установлению платы за перераспределяемый земельный участок в размере его кадастровой стоимости существует во многих субъектах Российской Федерации (Республики Коми, Адыгея, Марий Эл, Мордовия, Хакасия; Ивановская, Орловская, Смоленская, Тульская, Нижегородская, Свердловская, Кемеровская области и др.).

В отношении проекта постановления проведена процедура оценки регулирующего воздействия.

Принятие рассматриваемого проекта постановления и его реализация не потребует выделения средств из окружного бюджета.

Количество необходимых оригиналов принятого проекта постановления – 1.

6. Проект предлагаемого решения:

Принять проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Ненецкого автономного округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» в предложенном варианте.

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа А.Н. Дудоров