

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Общественного совета  
при Департаменте финансов и экономики  
Ненецкого автономного округа

03 июня 2024 года

№ 2

г. Нарьян-Мар,

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА О.В. Ануфриева

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА Ю.В. Дашук

ЧЛЕНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА:  
И.А. Коскова  
О.С. Сухих  
И.А. Мартыанова  
Н.Н. Силантьева  
А.В. Тарасов

Михайлов С.В. – заместитель губернатора Ненецкого автономного округа – руководитель Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа;

Ефимова Ю.В. – заместитель руководителя Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа – начальник управления экономического развития;

Евсюгина А.А. – ведущий консультант сектора организационно-правовой деятельности Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа.

В соответствии с п. 7 Положения об Общественном совете при Департаменте финансов и экономики Ненецкого автономного округа, утвержденного распоряжением руководителя Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа от 26.10.2018 № 66-к, заседание Общественного совета является правомочным, если на нём присутствует более половины членов Общественного совета. Всего присутствовало 7 из 7 членов Общественного совета.

Кворум для проведения заседания Общественного совета имеется.

Заседание Общественного совета при Департаменте финансов и экономики Ненецкого автономного округа проводится в заочной форме. Всем членам Общественного совета направлены материалы по вопросам повестки заседания. Обсуждение и обмен мнениями решено осуществлять по электронной почте и посредством телефонной связи.

**ПОВЕСТКА:**

1. Общественное обсуждение проекта закона Ненецкого автономного округа «О приостановлении действия закона Ненецкого автономного округа «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» (докладчик – Ефимова Ю.В.).

## **1. Общественное обсуждение проекта закона Ненецкого автономного округа «О приостановлении действия закона Ненецкого автономного округа «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе».**

ДОКЛАДЧИК: Ефимова Ю.В.

Заместитель руководителя Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа – начальник управления экономического развития Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа Ефимова Юлия Владимировна представила проект закона Ненецкого автономного округа «О приостановлении действия закона Ненецкого автономного округа «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе».

*Проект закона и пояснительная записка прилагаются.*

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 23.2 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» общественное обсуждение проекта законов Ненецкого автономного округа, затрагивающие вопросы реализации мер социальной поддержки граждан обеспечивается путем его вынесения на рассмотрение общественного совета при органе исполнительной власти Ненецкого автономного округа, являющемся разработчиком проекта закона округа.

Общественное обсуждение проекта закона округа проводится публично и открыто.

Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа заблаговременно (20 мая 2024 года) обнародовал посредством размещения на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов округа <https://regulation.adm-nao.ru/> информацию о проекте закона Ненецкого автономного округа «О приостановлении действия закона Ненецкого автономного округа «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе», вынесенном на общественное обсуждение. Одновременно с размещением проекта закона членам Общественного совета направлены материалы по вопросу (законопроект и пояснительная записка).

Проектом предлагается приостановить до 1 января 2028 года действие закона Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» (далее – закон Ненецкого автономного округа № 98-оз). При этом действие проекта не распространяется на правоотношения, связанные с исполнением обязательств по предоставлению кредитным организациям субсидий из окружного бюджета в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с установлением по заключенным до дня вступления в силу проекта кредитным договорам процентной ставки в размере, установленном законом Ненецкого автономного округа № 98-оз.

Закон Ненецкого автономного округа № 98-оз принят в июле 2015 года, предусматривает предоставление кредитным организациям субсидий из окружного бюджета в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с установлением по кредитным договорам за пользование жилищным кредитом пониженной процентной ставки. На момент принятия закона Ненецкого автономного округа № 98-оз участие в его реализации изъявила только одна кредитная организация – акционерное общество «Московский Индустриальный банк»,

иные кредитные организации, находящиеся на территории Ненецкого автономного округа, от участия отказались.

За период с декабря 2015 года по сентябрь 2019 год в рамках закона Ненецкого автономного округа № 98-оз акционерным обществом «Московский Индустриальный банк» выдано 276 жилищных кредитов с применением пониженной процентной ставки. Затем акционерное общество «Московский Индустриальный банк» сообщило о том, что приняло решение прекратить выдачу новых жилищных кредитов в рамках данного закона. Таким образом, уже пять лет (с октября 2019 года по настоящее время) акционерным обществом «Московский Индустриальный банк» (а ныне в связи с реорганизацией – публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк») новые жилищные кредиты в рамках закона Ненецкого автономного округа № 98-оз не выдаются. Выдача субсидии данному банку осуществляется в целях возмещения недополученных доходов по ранее выданным в 2015-2019 гг. жилищным кредитам.

Иные кредитные организации, находящиеся на территории Ненецкого автономного округа, за весь период действия закона Ненецкого автономного округа № 98-оз не проявляли интерес к участию в реализации данного закона и не обращались в Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа в целях получения субсидии.

Замечаний и предложений от граждан и заинтересованных лиц не поступило.

Поступило предложение от Мартьяновой И.А.:

Вероятно, появятся негативные отзывы в СМИ или сетях, для оперативного реагирования предлагаю подготовить сообщения относительно того, что субсидирование расходов почти всегда влечет за собой повышение стоимости продавцом, в жилищной сфере это особенно заметно. Можно провести анализ-вступление в силу закона о субсидировании и изменение стоимости кв., метра (по данным статистики). Можно и в пояснительную записку включить эту информацию. По большому счету от субсидирования выигрывают продавцы: покупателям, конечно, оказывается большая поддержка путем возмещения платежей за кредиты, но вследствие повышения стоимости продавцами покупатели платят дороже за само жилье, в «чистом» выигрыше остаётся продавец, а также застройщики- растут объемы строительства, но несоразмерно растут расходы бюджета. Это законы рынка. А при таком размере субсидирования (до 1%) в результате стоимость и объёмы жилья регулирует не рынок, а финансирует бюджет. Конечно, в определенные моменты времени, данный вид поддержки стимулирует и производство, и благотворно влияет на ситуацию в социальной сфере, но до определенного момента. Возможно, разъяснительную работу на эту тему целесообразно проводить параллельно с принятием закона, чуть позднее, но не с опозданием, не дать «разогнаться» негативу.

Замечаний и предложений от остальных членов Общественного совета не поступило.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию по существу доклада к сведению.
2. По результатам общественного обсуждения согласовать проект закона Ненецкого автономного округа «О приостановлении действия закона Ненецкого автономного округа «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» в предложенном варианте

для внесения в Собрание депутатов Ненецкого автономного округа в порядке законодательной инициативы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 7; «Против» - 0; «Воздержался» - 0

Председатель  
Общественного совета



---

О.В. Ануфриева

Секретарь Общественного совета



---

Ю.В. Дащук