

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

## о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

### 1. Общая информация

**1.1. Разработчик проекта:** Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

**1.2. Вид и наименование проекта:** проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа».

**1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:** средняя.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:**

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10.12 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», вступающими в силу с 01.09.2024 Администрация Ненецкого автономного округа обязана принять нормативный правовой акт, устанавливающий Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа.

Названный порядок должен быть разработан с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 20.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии с действующим законодательством эксплуатационный контроль должен осуществляться лицами, ответственными за эксплуатацию зданий. В рамках эксплуатационного контроля предусматривается, в частности, проведение осмотров зданий, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований зданий, их строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения. Ответственное за эксплуатации здания лицо ведет журнал эксплуатации зданий, в котором фиксируются результаты указанных осмотров, контрольных проверок и мониторинга.

В настоящее время единый нормативный правовой акт, устанавливающий порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, отсутствует. Отдельные нормы, касающиеся эксплуатационного контроля, содержатся в актах жилищного законодательства, градостроительного законодательства, технических регламентах.

Целью проектируемого регулирования является утверждение Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа, в котором будут обобщены имеющиеся требования, а также восполнены существующие нормативно-правовые пробелы в данной сфере.

### **1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:**

Обеспечение надлежащего технического состояния многоквартирных домов в период их эксплуатации за счет установления единого порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа.

### **1.6. Краткое описание содержания проекта:**

Проектом предлагается определить:

1) объекты, цели и состав мероприятий в рамках проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов (далее – эксплуатационный контроль), закрепить требование о непрерывности проведения эксплуатационного контроля;

- 2) требования к ведению журнала эксплуатации многоквартирного дома;
- 3) требования к проведению осмотров зданий, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований зданий, их строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 4) требования к оформлению указанных осмотров, контрольных проверок и мониторинга;
- 5) порядок оценки на основании результатов осмотров, контрольных проверок и мониторинга состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома и (или) их элементов, и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов и проектной документации;
- 6) требования к информированию о результатах эксплуатационного контроля;
- 7) требования к актуализации информации об эксплуатационных характеристиках и техническом состоянии многоквартирных домов в ГИС ЖКХ.

**1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования:**

Обсуждение идеи проводилось в период с 10.07.2024 г. по 16.07.2024 г.

**1.8. Количество предложений, полученных в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования:** предложения не поступили.

**1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам обсуждения идеи:** <http://dfei.adm-nao.ru/orv>.

**1.10. Контактная информация об исполнителе разработчика проекта:**

Заместитель начальника управления государственного строительного и жилищного надзора ДВКН НАО Абрамовский Сергей Александрович, (81853) 2-16-18, [sabramovskiy@adm-nao.ru](mailto:sabramovskiy@adm-nao.ru);  
начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля управления государственного строительного и жилищного надзора ДВКН НАО Будкин Сергей Александрович, (81853) 2-19-33, [sbudkin@adm-nao.ru](mailto:sbudkin@adm-nao.ru).

**2. Детальное описание проблемы, целей и планируемых результатов предлагаемого правового регулирования**

**2.1. Формулировка проблемы:**

Необходимость разработки проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа во исполнение требований федерального и окружного законодательства.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Проект разработан на основании требования, установленного пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10.12 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», вступающими в силу с 01.09.2024.

**2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:** управляющие организации многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, иные лица, осуществляющие эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов.

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:** негативный эффект вызван отсутствием нормативного регулирования правоотношений, связанных с проведением эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, как следствие, ненадлежащим качеством эксплуатационного контроля и неконтролируемым ухудшением технического состояния многоквартирных домов, преждевременным износом строительных конструкций, инженерно-технических сетей, инженерно-технических систем многоквартирных домов.

**2.5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы:** Предлагаемый Проект постановления Администрации НАО «Об утверждении Порядка

проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа» подготовлен во исполнение требований федерального и окружного законодательства, предусматривающих необходимость принятия названного нормативного правового акта. В связи с этим иные возможные способы решения проблемы отсутствуют.

**2.6. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:** Не выявлены.

**2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:** В настоящее время аналогичные нормативные правовые акты в иных субъектах Российской Федерации не приняты.

**2.8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:** принятие постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа» потребует разработку и принятие приказа Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа об утверждении формы и порядка ведения журнала эксплуатации многоквартирного дома, формы акта общего текущего осмотра общего имущества в многоквартирном доме.

**2.9. Дополнительная информация:** отсутствует.

**3. Оценка изменений функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Ненецкого автономного округа, а также порядка их реализации в связи с принятием предлагаемого проекта**

№ п/п	Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наименование государственного органа 1: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа					
1.	Издание приказа Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа об утверждении формы и порядка ведения журнала эксплуатации многоквартирного дома, формы акта общего текущего осмотра общего имущества в многоквартирном доме	новая	Приказ Департамента	Численность сотрудников не изменится	Изменений потребностей в других ресурсах не планируется
2	Регистрация журналов эксплуатации многоквартирного дома	новая	учет фактов регистрации журналов эксплуатации многоквартирного дома	Численность сотрудников не изменится	Изменений потребностей в других ресурсах не планируется

**4. Оценка дополнительных расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с принятием предлагаемого проекта**

№	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) в соответствии с пунктом 3	Виды возможных расходов (доходов) бюджета	Количественная оценка возможных расходов (доходов), млн. рублей
Наименование государственного органа: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа			
1	Издание приказа Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа об утверждении формы и порядка ведения журнала эксплуатации многоквартирного дома, формы акта общего текущего осмотра общего имущества в многоквартирном доме	Единовременные расходы (от 1 до N) в ____ гг.: отсутствуют	Не определено
		Периодические расходы (от 1 до N) за период ____ гг.: отсутствуют	Не определено
		Возможные доходы (от 1 до N) за период ____ гг.: отсутствуют	Не определено
2	Регистрация журналов эксплуатации многоквартирного дома	Единовременные расходы (от 1 до N) в ____ гг.: отсутствуют	Не определено
		Периодические расходы (от 1 до N) за период ____ гг.: отсутствуют	Не определено
		Возможные доходы (от 1 до N) за период ____ гг.: отсутствуют	Не определено
...			
Итого единовременные расходы за период ____ гг.: отсутствуют			
Итого периодические расходы за период ____ гг.: отсутствуют			
Итого возможные доходы за период ____ гг.: отсутствуют			

**Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета, возникающих в связи с принятием предлагаемого проекта:**

Реализация постановления не потребует выделения дополнительных ассигнований из окружного бюджета.

**5. 5. Оценка изменений обязанностей (ограничений) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и связанных с ними дополнительных расходов (доходов), оценка рисков неблагоприятных последствий:** субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, а именно управляющие организации многоквартирных домов, товарищества собственников жилья были обязаны проводить эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов и до принятия постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа» в соответствии с требованиями федерального законодательства. Разработанным проектом предусматривается упорядочивание их деятельности в данной сфере. В связи с этим изменения их расходов (доходов) в данной части не предусмотрены.

Дополнительные расходы указанных субъектов могут возникать в связи с необходимостью изготовления журналов эксплуатации многоквартирного дома по установленной форме.

**Издержки и выгоды адресатов предлагаемого проекта, не поддающиеся количественной оценке:** отсутствуют.

**Источники данных:** -

№ п/п	Виды рисков неблагоприятных последствий	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
1	отсутствуют	Отсутствуют неблагоприятные последствия	отсутствуют	отсутствуют

## 6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Вариант 1	Вариант 2
Содержание варианта:	
Принятие постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа» (далее – проект постановления)	Непринятие проекта постановления
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года):	
Упорядочивание вопросов проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов	Отсутствие единообразия в вопросах проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов
Снижение количества многоквартирных домов, в отношении которых не проводится эксплуатационный контроль за их техническим состоянием	Рост либо отсутствие снижения количества многоквартирных домов, в отношении которых не проводится эксплуатационный контроль за их техническим состоянием
Повышение качества проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов	Снижение качества проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, либо отсутствие проведения эксплуатационного контроля
Снижение уровня преждевременного износа строительных конструкций, инженерно-технических сетей, инженерно-технических систем многоквартирных домов, т.е. улучшение технического состояния многоквартирных домов	Рост либо отсутствие снижения уровня преждевременного износа строительных конструкций, инженерно-технических сетей, инженерно-технических систем многоквартирных домов, т.е. ухудшение технического состояния многоквартирных домов
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением:	
не определено	не определено
Оценка расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:	
Принятие постановления не потребует дополнительных затрат из окружного бюджета	Непринятие постановления не потребует дополнительных затрат из окружного бюджета
Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования:	

При принятии постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа» цель будет достигнута.	В случае непринятия постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа» цель не будет достигнута.
Оценка рисков неблагоприятных последствий:	
Риски отсутствуют	Отсутствие нормативного регулирования правоотношений, связанных с проведением эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, ведет к ненадлежащему качеству либо отсутствию эксплуатационного контроля, к неконтролируемому ухудшению технического состояния многоквартирных домов, преждевременному износу строительных конструкций, инженерно-технических сетей, инженерно-технических систем многоквартирных домов

### **Обоснование выбора предпочтительного варианта решения проблемы:**

Принятие постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа» является единственным вариантом решения проблемы.

### **Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Утвердить постановление Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа».

**7. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения**

**7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:** не позднее 01.03.2025.

**7.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого проекта акта:** отсутствует.

**7.3. Необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения:** имеется.

**7.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** необходимо распространить действие предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения в целях упорядочения вопросов эксплуатационного контроля за техническим состоянием всех многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, вне зависимости от способа их управления.

### **Заполняется по итогам проведения публичных консультаций:**

**8. Информация о сроках проведения публичных консультаций:** с 21.08.2024 по 03.09.2024.

**8.1. Количество предложений и ответов, полученных в связи с публичными консультациями:**

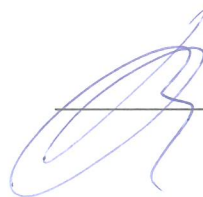
всего – 0;

учтено полностью – 0;

учтено частично – 0.

**8.2. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам публичных консультаций:** <https://dfei.adm-nao.ru/orv/>.

Начальник отдела государственного  
жилищного надзора и лицензионного контроля  
управления государственного строительного  
и жилищного надзора ДВКН НАО



С.А. Будкин

---

